

8h+k+rt+kph+s+2wc+khh+varastotila, 138,0 m<sup>2</sup>, 599 000 €



Omakotitalo, Espoo, Tillinmäki, Metsäkukantie 13



BO.FI

#### Kohdetta myy

Lampinen Nina  
Kiinteistönvälittäjä LKV, Partner,  
Sisustussuunnittelija

Gsm: 0400-943 258

Bo LKV Helsinki Oy, Kallio



138 m<sup>2</sup> + kellaritila 82 m<sup>2</sup>, yhteensä 220 m<sup>2</sup>.

Tässä talossa on tilaa, tyylikyyttä ja toiminnallisesti hyviä ratkaisuja!

Tilaa on paljon ja se on järkevästi suunniteltu ja sijoitettu vastaamaan perhearjen tarpeisiin.

Sisääntulokerroksessa on kodin sydän: Iso, avoin keittiö- ja ruokailutilakokonaisuus, josta on käynti terassille. Tämän tilan vieressä on tilava olohuone, josta on kauniisti takalla erotettu erillinen tila esim. luku- tai työtilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa on myös kodinhoitotila, kylpyhuone ja yksi makuuhuone sekä riittävän kokoinen eteinen / sisääntulo. Kauniit portaat johtaa ylös, jossa on erillään, omassa rauhassa kaksi makuuhuonetta. Molemmissa parveke. Yläkerran aula on monikäyttöinen tila, joka toimii vaikka kirjastona tai saunan takkahuoneena. Tilassa on takka. Yläkerrassa on sauna, kylpyhuone ja wc. Talon kellaritila on vastikään rakennettu asuinkäyttöön. Se on monikäyttöinen tila, jossa tällä hetkellä on arkiolohuone / tv-huone, makuuhuone, yksi ylimääräinen huone esim. vieraille, iso vaatehuone sekä varastohuone. Tila on todella ihana ja kauniisti ja laadukkaasti rakennettu Käynti ulos. Virallisen määritelmän mukaan tässä kerroksessa ei ole huoneita, koska tilassa ei ole ikkuna pinta-alaa tarvittavaa määrää.

Taloa on pidetty huolella. Huolto- ja kunnostustöitä on tehty säännöllisesti. Tässä asut pitkään ilman remonttihuolia.

Piha on kaunis ja tilava. Rinnetontti, joka rajoittuu keskuspuistoon. Paljon terassitilaa ja tyylikäs kivetys etupihalla. Kahden auton autokatos.

Talon sijainti on rauhallisella Tillinmäen pientaloalueella. Täällä viihdytään.

Tässä vain muutamia maistiaisia. Kokonaisuus kannattaa tulla katsomaan paikan päälle. Tähän taloon on helppo ihastua!

Varaa oma aika esittelyyn. Nina Lampinen puh 0400-943 258 tai nina@bo.fi.

Onko sinun asunto vielä myymättä? Jos, niin soita. Sovitaan tapaaminen. Saat hinta-arvion, myyntisuunnitelman ja tarjouksen välityssopimuksesta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20703446	Velaton hinta:	599 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Tillingmäki</a> Metsäkukantie 13, 02330 Espoo	Myyntihinta:	599 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	8h + k + rt + kph + s + 2wc + khh + varastotila	Puhtaanapito:	17,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 490.44 e / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	82,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	220,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	1. kerros huoneistoala 87 m2, kerrosala 107 m2 2. kerros huoneistoala 51 m2, kerrosala 62 m2 kellarikerros (asuinkäytössä) huoneistoala 82 m2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 kpl (varaavia)
Tilojen kuvaus:	Kellaritila rakennettu asuinkäyttöön. Tila on monikäyttöinen, useita huoneita.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2014 alaterassin ja rappujen rakentaminen 2018 kellaritilan rakennuttaminen asuinkäyttöön, sähköt, lattialämmitys, väliseinät, laattalattia, portaat alakertaan 2018 talon ja autokatoksen kaikkien ulkovalojen uusiminen 2018 saunan kylpyhuoneen silikonien vaihto, uusi kiuas saunaan 2018 etupihan kunnostus ja laatoitus 2020 ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2020 lämmön talteenoton tarkistus ja huolto 2020 välikaton kosteusvaurion korjaus (kts. erillinen selvitys) 2020 jääkaapin ja pakastimen uusiminen 2013 ja 2020 terassikaiteiden huoltomaalaus 2020 autokatoksen ja talon seinien huoltomaalaus
Energialuokka:	C (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö. Lattialämmitys ja patterit.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Tiiliverhoilu Seinämateriaalit: Maalipinnat, laatta. Lattiamateriaalit: Parketti, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Valkoinen keittiö. Paljon lasku- ja säilytystilaa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc Saunan pesuhuone: ikkunallinen kph, jossa kaksi suihkua. Alakerran kph: suihkukaappi, ikkuna, wc-istuin, allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Ikkunallinen wc yläkerrassa, jossa wc-istuin, peili, allas ja allaskaapistot. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen	Kuvaus: Ikkunallinen, tilava kodinhoituhuone.

kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa yksi, yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Yläkerran makuuhuoneista käynti parvekkeille. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Talossa on paljon säilytystilaa. Makuuhuoneiden kaapistot sekä erilliset varastotilat kellarikerroksessa, jotka ovat lämmintä tilaa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 170,97 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2067
Kiinteistötunnus:	49-42-45-7
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	716,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Espoon kaupunki
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kyselyt Espoon kaupunki
Rakennukset:	autokatos

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alueella Palvelut: Kivenlahden, Espoonlahden, Nöykkiön ja Ison Omenan palvelut Päiväkodit: Alueella
Liikenneyhteydet:	Bussit

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Kaunis rinnetontti, puutarhapiha. Nurmikkoa, istutuksia. Etupihalla kivetys.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.