

5-6 h, k, khh, kph, s, 159,0 m², 279 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Kertunlaakso, Airinkatu 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Lakeuden Oma Koti Oy

Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki
Puh: 020 743 8030



Nyt myynnissä tilava omakotitalo suositulta Kertunlaakson asuinalueelta.

Tässä vuonna 2008 valmistuneessa talossa on käytännöllinen pohjaratkaisu neljällä reilunkokoisella makuuhuoneella. Nykyinen omistaja on jakanut yläkerran makuuhuoneet vielä erillisiksi tiloiksi kevyin väliseinin mahdollistaen täten isonkin perheen mielekkään asumisen. Huoneet on tokiin pienellä vaivalla mahdollista palauttaa alkuperäiseen muotoonsa.

Asuinrakennuksen lämmitysjärjestelmänä helppohoitoinen ja taloudellinen poistoilmalämpöpumppu. Lämmitysjärjestelmän tukena varaava takka leivinuunilla. Lisäksi asuinrakennuksesta löytyy ilmalämpöpumppu, jota käytetty pääasiassa viilennykseen.

Erillinen talousrakennus, jossa lämmintä autotalli/varastotilaa n. 36 m². Talousrakennuksessa myös autokatospaikat kahdelle autolle. Oma iso tontti 1.252 m² rajoittuen puistokaistaleeseen.

Kertunlaakso on rauhallinen lapsiperheiden suosima asuinalue. "Kiven heiton" päässä mm. uudehko päiväkotiki ja kesäksi 2021 valmistuva uusi upea ala-aste.

Tervetuloa esittelyyn tai sovi oma henkilökohtainen esittelyaika:

seinajoki@spkoti.fi / Puh. 020 743 8030

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20704691
Sijainti: [Seinäjäki Kertunlaakso](#)
Airinkatu 6, 60510 Hyllykallio
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 - 6 h , k , khh , kph , s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 159,0 m²
Kokonaispinta-ala: 159,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2008
Käyttöönottovuosi: 2008
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 279 000 €
Myyntihinta: 279 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 645 €/vuosi
Sähkön kokonaiskulutus v. 2019 on ollut 19.633 kWh (8 hlön talous).
Euroissa n. 2.800 €/vuosi, eli keskiarvallisesti n. 230 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus teetetään ennen kaupantekoa myyjän toimesta/kustannuksella
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa erillinen wc, lisäksi kph:ssa wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Neljä tilavaa makuuhuonetta. Yläkerran makuuhuoneet (2 kpl) jaettu kevyillä väliseinillä erillisiksi tiloiksi. Olohuonetilaan mahdollista toteuttaa 5 makuuhuone. Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-54-6046-5
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 252,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Rakennukset: talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.