

1h+k+kph+p, 23,0 m², 132 100 €

Luhtitalo, Vantaa, Nikinmäki, Pohjoinen Nikinmäentie 19

 ETUOVI.com



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Lindberg Kai
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 045 123 9700

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Kerava



Vapaa uudenveroinen toisen kerroksen luhtitaloasunto viihtyisällä Nikinmäen pientaloalueella. Omaan käyttöön tai sijoituksena vuokrattavaksi.

Hyvä tehokas pohjaratkaisu, tilava kylpyhuone pesukoneliitännöin ja pieni parveke ilta-auringon suuntaan. Kaappitilaa on eteisessä sekä lämmin varasto löytyy talon alakerrasta. Huoneistossa on käyttömukavuutta tuova vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto. Yhtiö lämpenee modernisti energiaa säästävällä maalämmöllä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, ennakkomaksu tasataan oman kulutuksen mukaan.

Hyvät julkiset liikenneyhteydet juna-asemalle jopa 10 minuutissa ja ruokakauppa pienen kävelymatkan päässä. Ympäristössä hyvät ulkoilumahdollisuudet.

ESITTELY JA LISÄTIEDOT:

Kai Lindberg
Kiinteistönvälittäjä LKV
045 123 9700
kai.lindberg@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20707832	Velaton hinta:	132 100 €
Sijainti:	Vantaa Nikinmäki Pohjoinen Nikinmäentie 19, 01490 Vantaa		(Myyntihinta 43 118,12 € + Velkaosuus 88 981,88 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	43 118,12 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	88 981,88 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k + kph + p	Neliöhinta:	5 743,48 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	283,84 € / kk (Hoitovastike 128,80 € / kk + Rahoitusvastike 155,04 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	23,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	2,0 m ²	Autopaikkamaksu:	35,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	25,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike asunnot 5,60 €/m ² , Hoitovastike autopaikka 5,60 €/m ² kertoimella 0,5. Pääomavastike rakennuslaina 2,00 €/osake kertoimella 1,14. Vesivastike-ennakko 20 €/kk/hlö, kulutus tasataan (oma vesimittari).
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Muu ehto		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: luoteeseen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapit, pöytätaaso, pesuallas. allashana astianpesukoneliitännällä, jääkaappi pakastinlokerolla. Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesuallas, allaskaappi, hana. bidesuihku.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Metsälauha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Korson Koti Oy/Hanne Nybergh Korsontie 6, 01450 Vantaa hanne.nybergh@korsonkoti.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 31
Energialuokka:	C (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 19.01.2027
Tontin koko:	2 676,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki/kaavoitus Yhteystiedot Puh. 09 8392 2242
	Tikkurilan Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs, 01300 Vantaa. vantaa-info@vantaa.fi
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2075

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaksi (2) lämpöolppapaikkaa lunastettavissa erillisillä osakkeilla hintaan 2000€/osake. Parkkipaikkojen osakenumerot; AP61 - nro 2473
AP94 - nro 2499

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.