

2h,k,s, 58,0 m², 125 000 €
Rivitalo, Kuopio, Päiväranta, Kelokuja 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kaitokari Eila
laillistettu kiinteistönvälittäjä,
YKV,LKV,LVV

Gsm: +358 400 577 432

EILA TOIMII Oy

“ Tässä vaikkapa ensiasunnoksi sopiva remontoitu rivarikaksio Päivärannassa Kallaveden läheisyydessä, suojaisalla sijainnilla. Väreiltään raikas ja pirtsakka koti, jossa pikkuinen takapiha, josta uusi omistaja voi luoda mieleisensä viihtyisän puutarhan.

Tutustuminen asuntoon sujuu yksityisnäytöin, joten varaathan esittelyajan eila.kaitokari@eilatoimii.fi / 0400 577 432

EILA TOIMII KOTISI PARHAAKSI

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20708242
Sijainti: [Kuopio Päiväranta](#)
Kelokuja 4, 70420 Kuopio
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,0 m²
Kokonaispinta-ala: 58,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1990
Käyttöönottovuosi: 1990
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 125 000 €
Myyntihinta: 125 000 €
Neliöhinta: 2 155,17 € / m²
Yhtiövastike: 220,40 € / kk
(Hoitovastike 220,40 € / kk)
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesi /lämmin 30 €/m³.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	eteinen (parkettilattia, maalatut seinät)
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, keittiön kattovalaisin, eteisen kattovalaisin
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2018 seinien maalausta ja kylpyhuoneen kattopaneelien ja halogeenipolttimoiden uusiminen

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikatto
Keittiön kuvaus:	Edellinen omistaja remontoanut vuonna 2008; parkettilattia, maalatut seinät, kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Edellinen omistaja remontoanut vuonna 2008; laattalattia, kaakeliseinät, lattialämmitys, suihkuseinä, suihku, wc-istuin, pk-liitäntä, allaskaappi. Nykyinen omistaja uusinnut kattopaneelit 2018 samalla kun vaihtoi rikki menneet halogeenipolttimot.
Saunan kuvaus:	Edellinen omistaja remontoanut vuonna 2008; laattalattia, paneeliseinät, ledivalot, sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	parkettilattia, maalatut/ tapetoidut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	parkettilattia, maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kelokuja 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Samu Koskinen, 044 288 2520 Kuopion Talokeskus Oy
Huolto:	Puijon Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: koneellinen poistoilmanvaihto, kaapeli-tv, digi-tv-valmius
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	2019 salaojien ja viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2018 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2017 lämmitysjärjestelmän paine/syke huuhtelu 2017 patteriventtiilit ja termostaatit 2016 lämmönsiirtimen uusiminen 2011 jätekatoksen rakentaminen 2007 ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö
Tulevat remontit:	KPTS 2020 - 2024: JULKISIVUT: Julkisivujen puuosien huoltomaalaus, sokkeleiden kunnostus. VESIKATOT: Katon kunnostaminen. RAKENTEET: ulko- ja terassien ovet.
Energialuokka:	D (2007) Annettu 31.5.2013 erillisen tarkastuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen. Risto Lammentausta. Viimeinen voimassaolopäivä 31.5.2023.
Tontin koko:	5 928,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.