

1h+kk, 26,0 m², 88 000 €

Luhtitalo, Järvenpää, Haarajoki, Kuusitie 44

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Suuronen Janne
Yrittäjä, LKV

Gsm: 040-500 5913

Sp-Koti | Jannen Koti Oy LKV

“ Järvenpään Haarajoella hyväkuntoinen remontoitu 1.kerrosen yksiö, jossa oma aidattu piha-alue. Asunnossa uusittu kaikki pinnat ja kiintokalusteet, sekä kph laatoitettu kokonaisuudessaan. Lisäksi keittiön kodinkoneet uusittu remontin yhteydessä.

Hyvin hoidettu taloyhtiö rauhallisella Haarajoen asuinalueella.

Soita ja sovi oma esittelysi tähän viihtyisään asuntoon.

Tied.040 500 5913 / Janne Suuronen.

janne.suuronen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20708531
Sijainti:	Järvenpää Haarajoki Kuusitie 44, 04480 Haarajoki
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kk
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	26,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	26,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	88 000 €
Myyntihinta:	88 000 €
Neliöhinta:	3 384,62 € / m ²
Yhtiövastike:	67,60 € / kk (Hoitovastike 67,60 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Saunamaksu:	15,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu: antenni, Pihapaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: tasakatto
Kate: huopakate
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: liesituuletin
Liesi: sähköliesi
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus: Sauna sijaitsee erillisessä rakennuksessa keskellä taloyhtiön pihaa.
Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus: kylmä varastotila

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Järvenpään Kuusitie 44*
Isännöitsijän yhteystiedot: Järvenpään Isännöintipalvelu Oy Marko Haakanen p.09 2797 670
Huolto: Järvenpään Kiinteistöhuolto
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Huoneistolla kylmä varasto
Taloyhtiön autopaikat: Autotalleja: 4
Parkkipaikkoja: 36
Tehdyt remontit: V.2014 vesijohdot uusittu, asuntojen sähköt uusittu, lämmityspatterit uusittu ja lämpöinjat uusittu, viemärit pinnoitettu, vesikatteen pinnoite uusittu, ikkunat ja ovet uusittu, julkisivu maalattu, parvekkeet ja terassit tehty, kaikkien huoneistojen kph:t uusittu ja kiintokalusteet uusittu.
Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Parvekkeiden ulko-ovien vaihto v.2020-2021, parkkipaikan laajentaminen v.2020-2021, luhtitalon huoltomaalaus v.2020-2023, talousrakennuksen vesikatteen uusiminen v.2020-2023, uusittava tai muutettava tyyppi harjakatoksi, talousrakennuksen viemäriin pinnoitus.
Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 10 754,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.