

2h+k+terassi, 63,5 m², 57 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Vanhan Vaasan katu 17

 ETUOVI.com



kiinteistö
meklarit

Kohdetta myy

Havulehto Jukka

Myyntiedustaja

Gsm: 0400-141438

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Rauhallisella asuinalueella viihtyisä ja tilava kaksio, jossa oma terassi. Asunnossa on kokonaisuudessaan siisti yleisvaikutelma, sillä pinnat on uusittu ja kylpyhuone sekä keittiö remontoitu. Asunto on ensimmäisessä kerroksessa. Taloyhtiössä on uusittu käyttövesiputkisto, sekä tiedonsiirto ja sähkökaapelit. Autolle löytyy tolppapaikka. Tiedustelut ja esittelyt: Jukka Havulehto 0400 141438 tai jukka@kiinteistomeklarit.fi

En rymlig och fin tvåa med lugnt läge och egen terrass till salu. Hela lägenheten har blivit renoverad och överblicken är fräsch. Alla ytor förnyade och både köket och badrummet är renoverade. Lägenheten är i första våning. Rörrenoveringen är gjord och el- och internetkablarna förnyade. Bilplats med värmestolpe tillhör lägenheten. Förfrågningar och visningar: Jukka Havulehto 0400 141438 eller jukka@kiinteistomeklarit.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20709830	Velaton hinta:	57 000 €
Sijainti:	Vaasa Ristinummi Vanhan Vaasan Katu 17, 65370 Vaasa	(Myyntihinta 48 427,85 € + Velkaosuus 8 572,15 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 427,85 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 572,15 €
Huoneistoselitelämä:	2h + k + terassi	Neliöhinta:	897,64 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	367,67 € / kk (Hoitovastike 249,75 € / kk + Rahoitusvastike 117,92 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	63,5 m ²	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	TV-maksu:	6,90 €
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Muu ehto, kuukauden sisällä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Kosteusmittaus 15.2.2017
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tapetointia ja maalausta sekä kaikki lattiapinnat 2017.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu n. 2018. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone remontoitu 2018
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia 2017. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Muovimatto 2017. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotihaapa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirkka Saarenmäki 040 533 7770 info@isannointisaarenmaki.fi
Huolto:	Kiinteistöhuoltoliike Kolmonen
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Kuivaushuone, Kellarikomero, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kylmäkellari muutettu lämpimäksi varastoksi.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	Ulkoseinien lämmöneristyksen tarkastus 1999, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 1999, vesikaton uusiminen 2001, Salaojien kunnostus 2001, Julkisivu- ja parvekkeiden saneeraus 2009, pesutuvan ja kuivaushuoneen saneeraus 2010, kerrostaso-ovet uusittu 2013, lukosto uusittu Sento-avaimelle 2013, pukuhuoneiden saneeraus 2013, ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2014, käyttövesiputkien, tiedonsiirto ja sähkökaap. uusinta 2017.

Tulevat remontit:	2020-2021: Alkuperäisten kylpyhuoneiden uusiminen. 2022: Suunnitelmassa ulkorappusten korjaus.
Energialuokka:	G (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 9.3.2025
Tontin koko:	2 458,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 477,80 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Variska 200 m Palvelut: S-Market 200 m, kirjasto 200 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 1 tolppapaikka tälle asunnolle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.