

2h,k,s, 44,0 m<sup>2</sup>, 167 000 €

Luhtitalo, Tuusula, Jokela, Siljalantie 16 A 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan  
Asuntovälitys Oy, Nummela

Vihdintie 2, 03100 Nummela  
Puh: 010 3216 110

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA! Tuusulan Jokelan keskustaan hyvien kulkuyhteyksien viereen, lähelle palveluja rakennetaan energiatehokas luhtitalo, johon tulee 7 asuntoa.; 2 kpl 4h, 1 kpl 3h, 2kpl 2h ja 2kpl 1h-asuntoja. Lämmitys on nykyaikaisella vesi-ilmalämpöpumpulla ja asumisviihtyvyyttä tuovalla lattialämmityksellä ja ilmanvaihto on konellinen lämmöntalteenotolla. Materiaalivalintoihin on kolme laadukasta vaihtoehtoa. Jokela on toiseksi suurin Tuusulan kolmesta keskustaaajamasta. Palvelut ovat aivan vieressä: juna-asemalle on kävelen n. 200m, kauppoihin n. 200-400m ja kouluihin n. 500-900m. Kohde valmistuu 12/2021.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20710806	Velaton hinta:	167 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tuusula Jokela</a> Siljalantie 16 A 4, 05400 Jokela		(Myyntihinta 75 216 € + Velkaosuus 91 784 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 216 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	91 784 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	3 795,45 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kohde ennakkomarkkinoinnissa, hoito- ja rahoitusvastiketiedot päivittyvät myöhemmin. Lämmitys sisältyy vastikkeeseen, joten sähkö kulutus on pieni, pelkkä käyttösähkö.
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, 12/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Lukkopontti/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö ja olohuone ovat avointa ja avaraa tilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Saunassa tervaleppäpanelointi Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on kulku parvekkeelle Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa on kaappitilaa Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tuusulan Jokelan Veturi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rakentaja valitsee isännöitsijän taloyhtiölle, kun taloyhtiö on valmis.
Tontin koko:	1 596,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tuusulan kunta, puh. 09 87 181.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-aste 500m, yläaste ja lukio 900m Palvelut: Jokelan kaupalliset palvelut 200-400m, kirjasto, apteekki, yms. Jokelan urheilukeskus 600m Päiväkodit: Jokelan alueella 4 päiväkotia
-----------	---

Liikenneyhteydet: Rautatieasema 200m, Helsinkiin junalla 40min.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Taloyhtiöllä 3 katospaikkaa ja pihapaikkoja.

Näkymät: Lasitettu parveke, päätyasunto

Lisätietoja: [Tietoa Jokelasta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.