

Erillinen-lasi iglu Utsuvaarassa, 38,0 m², 168 000 €

Mökki tai huvila, Kittilä, Levi, Utsunkulma kortteli 844 / tontti 1 asunto D



Kohdetta myy

Lehtonen Sofia
Kiinteistönvälittäjä, LKV.

Puh: 040 7098 700

Sofia LKV

“ Levin Utsuvaaraan rakennetaan uusia useita erillisiä loma-asuntoja lasikatolla. Loma-asunnot ovat lasi-iglu -tyyppisiä rakennuksia, joiden makuuparven lasiseinät ja -katto mahdollistavat esteettömän tähtitaivaan, revontulien ja luonnon ihailun. Tontille rakentuu neljä erillistaloa, jotka erotellaan toisistaan hallinnanjakosopimuksella.

Lasikattoon asennetaan koko lasin osalta lämmitys, mahdollisuus käyttää ajatuksella tai jatkuvana. Lämmitys toimii ylöspäin koko katon osalta, lisäksi parven osalta myös alaspäin, näin ei tule vedon tunnetta.

Loma-asunnoissa on sauna, kylpyhuone, keittiö, olohuone, makuuhuone/parvi ja terassi upotetulla ulkoporeammeella. Ensimmäiset valmistuivat huhtikuussa 2021. Loma-asunnon kulut: omat sähkö- ja vesimittarit, kiinteistövero, vakuutus, lumityöt ja jätemaksut. Lähettyvillä hiihtoladut, kelkkareitit ja rinteeseen pääsy.

Ensimmäiset kaksi ovat saapuneet Leville.

Ehdottomasti tutustumisen arvoinen kohde, 0407098700, sofia@sofiakv.fi

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20711227	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	Kittilä Sirkka Utsunkulma Kortteli 844 / Tontti 1 Asunto D, 99130 Sirkka	Myyntihinta:	168 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoesitelämä:	Erillinen - lasi iglu Utsuvaarassa		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	38,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala: 1.kerros 26m ² ja 2.kerros 12m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, keväällä 2021		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassiin upotettu ulkoporeamme.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennus on uusi
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Kunnan vesi- ja viemäriverkosto
Viemäri:	Kunnan vesi- ja viemäriliittymä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä. Sähköliittymä.
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, muu Puuelementti
Katto:	Lasikatto
Keittiön kuvaus:	Keittiössä yhtenä kodinkoneena mikro/uuni Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitettä, suihku, suihkuseinä, wc Pesutiloissa on kroomatut hanat ja suihkussa on termostaatti hana. Pesualtaat ja wc-istuimet ovat valkoisia.
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä. Pesualtaat ja wc-istuimet ovat valkoisia. Seinämateriaalit: muu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: muu Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuparvi lasikatolla. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	250,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myytävän talon tontin osuus 250-300m ² . Hallinnanjakosopimus
Lisätietoja	ei jäljellä olevaa rakennusoikeutta

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Kittilän kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.