

2h+kk+kh+las.parveke, 37,0 m², 115 600 €

Luhtitalo, Oulu, Ritaharju, Talatie 17

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYSLIIKE LKV
ARBELIUS

Kohdetta myy

Arbelius Pekka
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0405550500

Arbelius LKV Oy

“ Elinvoimaisessa Ritaharjussa 2-kerroksen uuden karhea tehokaksio, joka on vuokrattu ,vuokra 610 euroa/kk ,sopii hyvin sijoittajille. Väljälle tontille nousut 2-kerroksinen puuverhoiltu luhtitalo sekä 5-kerroksinen vaalea kerrostalo. Asunnot on suunniteltu elämän makuisiksi – tilaa perheelle, ystäville ja nautiskelulle. Rakennusten väliin sijoittuva huolella suunnitelt pihalla erilaisine toimintoineen kutsuu viettämään aurinkoista päivää, jonka jälkeen voi rentoutua pihasaunan löylyissä. Sovi yksityisesittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20711261
Sijainti: [Oulu Ritaharju](#)
Talatie 17, 90540 Oulu
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk + kh + las.parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 37,0 m²
Kokonaispinta-ala: 37,0 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 2019
Käyttöönottovuosi: 2019
Vapautuminen: Muu ehto, vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 115 600 €
(Myyntihinta 42 846,89 € +
Velkaosuus 72 753,11 €)
Myyntihinta: 42 846,89 €
Velkaosuus: 72 753,11 €
Neliöhinta: 3 124,32 € / m²
Yhtiövastike: 193,88 € / kk
(Hoitovastike 122,10 € / kk +
Rahoitusvastike 71,78 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
laajakaista vastike
3,80,saunamaksu 10 euroa.
Rahoitusvastike kun lyhennykset
alkavat 1/2022 374,87 euroa.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: bitumi kermi |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Oulun Ritakello</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | realia |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokraaja: | Oulun kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Ritaharju Palvelut: Ritaharju Päiväkodit: Ritaharju |
| Liikenneyhteydet: | Bussi |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | pistokepaikka 2900 euroa osakkeena. 31 autopaikkaa osakkeena |
| Näkymät: | piha |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.