

3h,k,s+ kellari + autotalli, 76,0 m², 159 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Huutoniemi, Koulumestarinkatu 11



Kohdetta myy

Kultti Tina
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä LKV,
YKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5885 885

Vihdoin Kotona LKV Oy - Äntligen
Hemma AFM Ab



Kaipaatko kodiltasi tunnelmaa, viihtyvyyttä sekä loistavaa sijaintia rauhallisella asuinalueella, on tämä sinulle juuri oikea paikka!

Tämä tyylikääs koti houkuttelee heti ovelta sisään astuttaessa. Sisustuksen yleisilme on modernin skandinaavinen ja vaalea.

Kaunis koti on kokenut kattavan remontin aina sisäpintoja myöten. Mm. keittiö on uusittu, katto huollettu ja maalattu, ikkunat ja ove uusittu, julkisivu laudoitettu, takka ja terassi tehty.

Nyt olisi loistava tilaisuus pienellä perheellä omaan taloon omalla tontilla ja erinomaisella paikalla!

Kävelymatkan päässä mm. Huutoniemen ala-aste, R-kioski, apteekki, pizzeria, kylmä huoltoasema ja lähikauppa postipalveluineer Vaasan keskustaan noin 4 km.

XXXXXX

Letar du efter ett stämningsfullt och trivsamt hem, suveränt beläget på ett lugnt bostadsområde, så är det här stället för dig!

Det här stillfulla hemmet tilltalar dig redan då du stigit in genom ytterdörren. Inredningen går i modern skandinavisk och ljus stil.

Detta vackra hem har genomgått en omfattande renovering inbegripet ytorna inomhus. Bl a köket är förnyat, taket har underhållits och målats, fönster och dörrar har förnyats, fasaden har brädats, öppen spis och terass har byggts.

Nu skulle den lilla familjen ha en ypperlig chans till ett eget hem på egen tomt och med bra läge!

På gångavstånd finns bl a det finskspråkiga lågstadiet i Roparnäs, en R-kiosk, ett apotek, en pizzeria, en kall servicestation och er lokalbutik med posttjänster. Avstånd till Vasa centrum ca 4 km.

Tiedustelut ja esittelyt/Förfrågningar och visningar Tina Kultti 040 5885 885

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20713289
Sijainti: [Vaasa Huutoniemi](#)
Koulumestarinkatu 11, 65320
Vaasa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s + kellari + autotalli
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 79,5 m²
Kokonaispinta-ala: 155,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kokonaisala kellarikerros 84 m² +
asuinkerros 84 m², yhteensä 168
m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1964
Käyttöönottovuosi: 1964
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 159 000 €
Myyntihinta: 159 000 €
Kiinteistövero: 201,32 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Vesi- ja jätemaksut 50e/kk/3hlö.
Puhtaanapito 27e/kk (4 lokeroa).
Ekomaksu 51,57e/vuosi Kuitu
39e/kk Öljyn kulutus 1500-2000
l/vuosi, riippuen talvesta, noin
2500e/vuosi.
Kotitaloussähkönkulutus n. 3000
kWh/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaavatakka olohuoneessa (2013)
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Sauna ja pesuhuone kellarissa remontoitu v. 2006 jälkeen, julkisivuverhous, vesirännit ja asuinkerroksen ikkunat sekä ulko-ovi uusittu 2000- luvun alussa, pesuhuone asuinkerroksessa uusittu 2000- luvun alussa. Vuonna 2013 tehty takka ja asunnon sisäpintoja käyty läpi ja päivitetty moderneiksi. Talon katto huollettu ja maalattu vuonna 2013.
Lisätietoja kunnosta:	Vesikate lähestyy teknisen käyttöikänsä päätä ja sen uusimistarpeeseen tulee varautua. Aluskatetta ei ole, eikä sitä kyseisenä rakennusajankohtana vaadittu. Lämmityskattila on lähestymässä teknisen käyttöikänsä päätä. Öljysäiliö on ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Kellarin ikkunat uusimattomilta osin saavuttamassa teknisen käyttöikänsä. Kellarin osalla havaittiin kosteutta osin lattiassa ja seinien alaosissa. Havaitut kosteudet johtuvat maaperästä rakenteisiin siirtyvästä kosteudesta ja ovat tyypillisiä tämän aikakauden rakennuksille. Tilojen käyttötarkoituksen huomioiden ei kosteus nykyisessä laajuudessaan aiheuta toimenpiteitä. Savupiippu on ylittänyt teknisen käyttöikänsä ja sen uusimistarpeeseen tulee varautua.
Energialuokka:	F (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lämmitys, lämmönlähteenä on öljy.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja jätevesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: maalattu saumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2013 (liesi 2011). Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Asuinkerroksessa pesuhuone: wc-istuin, suihku, kaapisto, peili ja lavauari. Muovilattia ja kaakeliseinät. Kellarikerroksessa suihkutilla ja sauna (remontoitu n. 2006) Suihkutilassa muovilattia ja kaakeliseinät.
Saunan kuvaus:	Sauna kellarikerroksessa. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on valoisa ja ikkunat kahteen ilmansuuntaan. Olohuone on n. 21 m ² . Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Tilava vaatehuone asuinkerroksessa n. 5,5m2. Runsaasti säilytystilaa/varastotilaa kellarikerroksessa.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 905-24-48-10

Tontin tyyppi: Rinnetontti

Tontin pinta-ala: 593,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Rakennusoikeus: 240,0 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Vaasan kaupunki 06 325 1111 Asemakaavan mukaan tontille voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka pohjapinta-ala on 75-150 m² ja lisäksi ulkorakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 50 m². 240 m² rakennusoikeus tarkoittaa, että asuinrakennuksessa voi olla asuintilaa myös toisessa kerroksessa.

Kaavoitustilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki 06 3251111

Rakennukset: Autotalli kellarikerroksessa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.