

2h + k + kph, 59,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Sahanmäki, Sahanmäenkatu 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Puumalainen Anu
Asuntomyyjä, KiAT

Gsm: 040 146 1499

Red LKV

“ Peruskuntoinen kaksio Hyvinkään Sahanmäestä.
Läpitalon oleva huoneisto. Yhtiössä tehty ikkunaremontti, kattoremontti ja kiinteistön tontti on oma.
Idyllinen pienkerrostaloalue jonka, läheisyydessä on lenkkeilymaastot ja kaupungin kattavat palvelut.
Huoneisto on vuokrattu. Tässä siis oiva tilaisuus sijoittajalle tai omaan käyttöön.

Vain yksityisesittelyjä, ota rohkeasti yhteyttä myyntiä hoitavaan välittäjään.
Lisäksi tulemme mielellämme arvioimaan myös sinun kotisi.

Myyntiä hoitaa:

Anu Puumalainen

gsm. 040 146 1499

email. anu.puumalainen@redlkv.fi

I can serve you also in English.

Anett Niemi

gsm. 044 500 2020

email. anett.niemi@redlkv.fi

Jag betjänar er även på svenska. I can serve you also in english.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20715252	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Sahanmäki Sahanmäenkatu 6, 05800 Hyvinkää		(Myyntihinta 69 553,08 € + Velkaosuus 9 446,92 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 553,08 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 446,92 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph	Neliöhinta:	1 338,98 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	374,12 € / kk (Hoitovastike 295,00 € / kk + Rahoitusvastike 79,12 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	59,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Sahanmäenkatu 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Hyvinkää Hämeenkatu 18, 3krs. 05800 Hyvinkää Puh. 010 228 66 00
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 1
Tehdyt remontit:	Katto uusittu (Kattotutka Oy), autotallin ovet ja autonlämmitystolpat uusittu sekä hormit nuohottu 2017, ikkunat uusittu 2018 (Pihla), piharemontti tehty ja pihan kaadot korjattu 2018.
Tulevat remontit:	Vyk 01.0.06.2020 päätös: patteriventtiilit ja tasapainoitus sekä yläpohjan lisäeristys tehdään syksyllä 2020.
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 040,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätietoa Hyvinkään Kaupunki puh. 019 459 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Asemankoulu noin 1,3 km. Yläkoulu noin 1,8 km. Palvelut:
Lähikauppa noin 1 km. Keskustan palvelut noin 1,4 km. Päiväkodit:
Alueella useita päiväkoteja lähi etäisyydellä.

Liikenneyhteydet: Hyvinkään rautatieasema noin 1,2 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.