

2h+kt+kh, 34,0 m², 126 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Keskusta, Kärääjänkatu 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Takala Jussi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0402157570

Versus Asunnot Oy



Kärääjänkadulta on tullut myyntiin erittäin hyvällä pohjaratkaisulla varustettu valmiiksi vuokrattu kaksio. Huoneiston neliöt on käytetty tehokkaasti ja lasitettu parveke hyvillä maisemilla tuo arkeen lisää asumisviihtyvyyttä. Asunto on kulmahuoneisto. Taloyhtiö on valmistunut 2018.

Asunto A37 on viihtyisä 34m² kaksio neljännessä kerroksessa. Erillinen makuuhuone jakaa mukavasti asuintilaa. Makuuhuoneest löytyy myös säilytystilaa tavaroille sekä vaatteille. Kaikissa huoneistoissa on säädettävä vesikiertoinen lattialämmitys, jonka seurauksena huoneistoissa ei ole lämmityspattereita viemässä tilaa asumiselta. Lattialämmityksen lämpötilaa pystyy säätämään mielensä mukaan, mikä lisää viihtyvyyttä erityisesti talven pakkasilla.

Kärääjänkatu sijaitsee noin 1,4km päässä Seinäjoen Keskustorista. Ammattikorkeakouluun tulee matkaa 1,5km, Lidl löytyy aivan vierestä sekä Seinäjoen arvostetuimpiin asuinalueisiin kuuluva Itkanmäki on myöskin noin 200m päässä. Itkanmäeltä löytyy nykyisin niin ravintola kuin kulttuuripalveluita. Päätien ylittävä 2017 valmistunut kevyenliikenteen silta lyhentää Kärääjänkadulta kulkevaa matkaa keskustaan.

Tämä koti sopii hyvin niin omaan käyttöön kuin sijoitukseen. Tällä hetkellä asunto on vuokrattu 585eur / kk + autopaikka 30eur /kk. Rahoitusvastikkeen lyhennysvapaa päättyy lokakuussa 2020, jonka jälkeen rahoitusvastike alkaa pyörimään normaalisti. Arvioitu rahoitusvastikkeen määrä 439eur / kk, joka on verovähennykelpoinen pääomatulosta. Asunnon yhteydessä myydään autopaikka lämmityspistokkeella hintaan 1500eur.

Ota rohkeasti yhteyttä niin käydään tutustumassa asuntoon.

Asuntoa myy – Versus Asunnot Oy
Jussi Takala - Kiinteistönvälittäjä, LKV
0402157570
jussi.takala@versusasunnot.fi

Vapaus valita toimivampi! Versus Asunnot on uusi, koko Suomessa toimiva kiinteistönvälitysliike, jonka toimintamallissa asunnon omistaja pitää asuntonäytöt. Versus Asunnot hoitaa taustalla kaiken muun. Säästät tuhansia euroja välityspalkkiossa. Tutustu palveluumme osoitteessa www.versusasunnot.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20715453	Velaton hinta:	126 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Keskusta Kärrääjänkatu 8, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 47 566 € + Velkaosuus 78 434 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 566 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	78 434 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + kh	Neliöhinta:	3 705,88 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	190,74 € / kk (Hoitovastike 108,80 € / kk + Rahoitusvastike 81,94 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastikkeen lyhennysvapaa päätyy lokakuussa 2020, jonka jälkeen rahoitusvastikkeen arvioitu erä on 439eur / kk. Lokakuuhun saakka maksetaan rahoitusvastikkeena ainoastaan lainan korot.
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen sekä isännöitsijäntodistuksen mukaisesti 34m2.		
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Muu ehto, Vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön pihasta löytyy kahden taloyhtiön yhteinen vuokrattava saunatila.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Nooa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yhtiön isännöinnistä vastaa Suomen Asuntoneuvoja Isännöinti Oy, y-tunnus 2892721-1, Lökkisepänkuja 2 A 15, 02650 Espoo. Puhelin: 0442366450. Päävastuullisena isännöitsijänä toimii Martikainen Pekka, puhelin: 0442222513, sähköposti: isannointi@asuntoneuvoja.fi.
Huolto:	Yhtiön kiinteistönhuollosta vastaa Lassila & Tikanoja. Puhelin: 010 636 7000.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiössä on Kaapelitelevisiojärjestelmä. Kaapeliyhtiönä toimii Elisa Oyj ja antennityyppi on DVB-C (digitaalinen kaapeli). Yhtiössä on yhteinen laajakaista, joka käyttää Kaapeli tekniikkaa ja sen maksiminopeus on 10M. Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat ovat: ulkoiluvälinevarasto, sauna. Jokaiselle huoneistolle on oma irtaimistovarasto, jonka tilaa ei ole luettu huoneiston lattiapinta-alaan sisältyväksi. Yhtiön välittömään hallintaan 3 m2 siivoushuone, n.20 m2 piharakennus, saunatilat sekä tekniset tilat. Kuntotutkimukset: Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää kunnossapitosuunnitelmaa.

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 75
Tehdyt remontit:	Seuraaville rakennuksen osille ja järjestelmille on suoritettu takuuajan tarkastukset: Piha/ulkoalueet, Perustukset ja runko, Julkisivut, Parvekkeet, Ikkunat ja ulko-ovet, Katto/varusteet, Huoneistojen märkätilat, Yleiset tilat, Lämmitysjärjestelmä, Vesi- ja viemärijärjestelmä, Ilmanvaihto, Sähkö- ja tietojärjestelmät.
Tulevat remontit:	Normaaleja vuosittaisia tarkastuksia ja korjauksia.
Energialuokka:	C (2013) Yhtiöllä on voimassaoleva energiatodistus.
Tontin koko:	4 314,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Alvar Aallon katu 10, E-ovi 60100 Seinäjoki Postiosoite: PL 215, 60101 Seinäjoki kaavoitus@seinajoki.fi kaavoitusjohtaja Martti Norja 040 774 8501 martti.norja@seinajoki.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneiston yhteydessä myydään autopistokepaikka omilla osakkeilla hintaan 1500eur. Yhtiön hallinnassa olevia autopaikkoja on 3 kpl.
Näkymät:	Kulmahuoneistosta näkymät kaupungista poispäin rauhalliseen, peltomaiseman suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.