

4h+k+s, 94,5 m², 179 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Hyllykallio, Tuomaantie 3



KAVERIT

Kohdetta myy

Oikari Ilari
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045-6391492

Kaverit LKV | Seinäjoen Oma Koti Oy

“ Hyllykalliolla, aivan palveluiden tuntumassa saunallinen päätyneliö, joka on upeasti pintaremontoitu kauttaaltaan vuonna 2016. Asunto sijaitsee yhdeksän huoneiston rivitaloyhtiön paritalossa.

Keittiöstä ja olohuoneesta on väliseiniä poistamalla saatu avara ja valoisa yhtenäinen tila. Keittiössä valkoiset kalusteet massiivipuusin tasoin sekä laadukkaat kodinkoneet. Käytännöllisyyttä ja tyylikkyyttä lisää massiivinen saareke, joka tuo lisää laskusäilytys- ja oleskelutilaa. Olohuoneesta käynti katetulle terassille sekä suurelle, suojaisalle takapihalle.

Tyylikkäästi remontoitun kylpyhuoneen ja saunan erottaa toisistaan lasiseinä, antaen tilaan arvokkaan tunnelman.

Kylpyhuoneessa lisäksi asunnon toinen wc sekä paikka pesutornille. Erillisessä wc:ssä upea tehosteseinä toteutettu mikrosementillä. Kolme makuuhuonetta, joista kahdessa peililiukuovelliset kaapistot ja yhdessä vaatehuone. Yhtiössä kaukolämpö Tässä ihastuttava koti aivan Hyllykallion palveluiden ja koulun läheisyydessä!

Me olemme kavereita. Kiinteistönvälitysmailman ystävyksiä, jotka haluavat luoda iloisen vallankumouksen. Yhdistämme onnellise ja kokonaisuuteen tyytyväiset asunnon ostajat sekä myyjät keskivertoa tehokkaammin huolehtimalla kavereistamme ensiluokkaisesti. Ota yhteyttä kaveriin: KAVERIT / Ilari Oikari, 045 639 1492, ilari@kaveritlkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20717797	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Hyllykallio Tuomaantie 3, 60510 Hyllykallio		(Myyntihinta 171 503,61 € + Velkaosuus 7 496,39 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	171 503,61 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 496,39 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Neliöhinta:	1 894,18 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	404,36 € / kk (Hoitovastike 257,32 € / kk + Rahoitusvastike 147,04 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	94,5 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2016 - Täydellinen huoneiston pintaremontti sisustussuunnitelman mukaisesti. Kylpyhuone ja sauna remontoitu nykyaikaiseen tasoon, uusin vesieristein. Pesuhuoneen lattiakaivot vaihdettu uusiin.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	2019 uusittu laadukkaat AEG:n jääkaappi ja pakastin. Gram integroitu mikroaaltouuni sekä kiertoilmauuni. AEG:n induktio keittotaso, SAVO:n saarekeliesituuletin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Oraksen sadesuihkusetti, LED-valaistus.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali, muu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	LED-valaistus, Harvian pilarikiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Kattoon upotettu LED-valaistus himmentimillä, joissa portaaton säätö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yhden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, kahdessa muussa peililiukuovelliset kaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Parikello</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pohjanmaan Kiinteistöpalvelut Oy Jukka Takala 050 471 4090 jukka.takala@pkpoy.net
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto

Tehdyt remontit:	1994 - Kaukolämpöön liittyminen 1996 - Tasakaton muuttaminen harjakatoksi 2003 - Patolevyt asennettu 2010 - Ulko- ja terassiovet uusittu 2015 - Piha-alueen sisäänkäyntien puolelta reunojen siistiminen 2016 - Lumiesteiden asennus ulko-ovien puolelle. Läpivientien tiivistyksien tarkastaminen. 2017 - Autolämmitystolpat kellotoimisiksi 2018 - Huoltokellon lukkojen vaihto/korjaus. Asuntojen D8 ja D9 räystäään nosto etupihan puolella piharemontin yhteydessä. 2018-2019 - C ja D talojen ympäristön kuivatus ja pihakäytävien kunnostus (salaojat, sadevesikaivot, patolevyt ja routaeristykset) 2019 - Puuston poistoa
Tulevat remontit:	2020 - Taloyhtiön terassien väliaitojen tarkistaminen/kunnostus 2020 - Käyttövesiputkien kannakointi (C6 ja C2 asunnot)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 004,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.