

5h+k+khh+ph+s+wc, 113,9 m², 192 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Pihlajaniemi, Lohikuja 2

 ETUOVI.com



Kotisi Oy Me välitämme LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna
Puh: 0400 552 065

“

Tässä täydellisen kauniissa kokonaisuudessa on kaikki, jopa enemmänkin, mitä hyvässä asumisessa tarvitaan!

Tässä kodissa on tarkkaan harkituin yksityiskohdin varusteltu uusi keittiö. Keittiön tilaratkaisut sopivat vaativallekin kokkaajalle tai mukaviin koti-iltoihin ystävien kesken. Keittiön kanssa yhtenäisessä suuressa tilassa on olohuone. Olohuoneen ikkunoista avautuvat näkymät talon takapihan suurelle patiolle. Olohuoneen jatkeena on tunnelmallinen takkahuone.

Erillisiä makuuhuoneita on kolme. Päämakuuhuoneen liukuovikaapisto kätkee sisäänsä tarpeellista säilytystilaa, samoin eteisen kaapisto.

Erillinen wc ei voisi olla tyylikkäämpi!

Oma sauna ja tilava kylpyhuone ovat arjen luksusta. Pesuhuoneen yhteydessä on talon toinen wc sekä tilaa kodinhoidolle.

Saunaa lukuunottamatta koko talossa on integroitu led-valaistus. Suuret ikkunat tekevät tiloista valoisaat. Värimaailma ja tilaratkaisut kestävät aikaa. Koko koti on uutta vastaavassa kunnossa niin pinnoiltaan kuin tekniikaltaankin!

Asunto sijaitsee rauhallisella ja kauniilla paikalla, päättävän kadun päässä, Saimaan rannan läheisyydessä. Olisiko tässä sinulle uusi koti? Tule, tutustu ja ihastu!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20718067
Sijainti: [Savonlinna Pihlajaniemi](#)
Lohikuja 2, 57600 Savonlinna
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + khh + ph + s + wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 113,9 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 13,1 m²
Kokonaispinta-ala: 127,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1983
Käyttöönottovuosi: 1983
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 192 000 €
Myyntihinta: 192 000 €
Kiinteistövero: 192,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Nykyisellä tekniikalla ei talosta vielä ole käytettävissä sähkön kulutus tietoja. Vanhan kulutuksen perusteella vuosittainen sähkönkulutus voisi olla 12000 kWh luokkaa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikate ja olohuoneen ikkunat sekä ovi terassille että pääovi on uusittu vuonna 2015. Vuosien 2018-2020 välisenä aikana taloa on mittavasti saneerattu, kysy kattava selvitys välittäjältä.
Lisätietoja kunnosta:	Mittavan saneerauksen jäljiltä talo on uutta vastaavassa kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kauttaaltaan koko talossa on lattialämmitys sähköllä, lisäksi varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Kaikki seinät ovat erikoiskovaa kipsilevyä. Talon värimaailma on kauttaaltaan tyylikäs ja harmoninen. Samaan aikaan saneeratut pinnat ovat yhtenäiset ja selkeät. Kaikki seinäpinnat ovat maalattuja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Lukkosaumapelti
Keittiön kuvaus:	Upea keittiö on juuri valmistunut! Tyylikäs kokonaisuus on suunniteltu toimivuutta kunnioittaen. Värimaailma on hillitty ja kestää aikaa. Kodinkoneet on tyylikkäästi integroitu kalusteisiin. Erillinen liesitaso on induktio ja erillisuuni on kiertoilma- toiminnolla varustettu. Aamiaskaappi viimeistelee kokonaisuuden. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesutilan yhteydessä on kiitettävästi tilaa myös kodinhoidolle. Tilaan on saatu hyvin mahtumaan myös talon toinen wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc makuuhuoneiden läheisyydessä on wau! Pienetkin yksityiskohdat on tarkkaan mietitty. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Juuri valmistuneen saunan lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Saunassa on kuituvalaistus. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuonetila on suuri ja suurien ikkunoiden ansiosta valoisa. Ikkunat avautuvat talon takapihan suuntaan. Käynti takapihan suurelle patiolla on olohuoneen kautta.

Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3

Erillisiä makuuhuoneita on kolme. Tarvittaessa lisähuoneena pienillä muutoksilla voisi toimia myös olohuoneen jatkeena oleva takahuone.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	394,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	28.2.2033
Kiinteistötunnus:	740-16-27-5-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	921,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Savonlinnan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sitova tonttijako. Lisätietoja tarvittaessa Savonlinnan kaupungilta.
Rakennukset:	Talon yhteydessä on autokatos sekä terassi takapihan puolella. Pihapiirissä on lisäksi leikkimökki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.