

4h, avok, rt, tv-h, vh, kh, s, khh, pukuh, 2wc, alakerran iso huone, viinikellari, terassi, patio, at, ak, varastot, 196,5 m², 897 000 €



Omakotitalo, Turku, Hirvensalo, Papinsaari, Rovastinkatu 15



BO.FI

Kohdetta myy

Jokipuu Veli-Pekka
kiinteistönvälittäjä, LKV, partner

Gsm: 0400823212

Bo LKV Turku

“ Laatumietoiselle unelmien kotia etsivälle tämä koti on todellinen löytö. Arvostatko sopivasti yksityisyyttä ja tilaa tarjoavaa kotia, jossa on aitoa luksuksen tuntua? Tämä upea arkkitehdin kynästä alkunsa saanut ja vuonna 2010 valmistunut kivitalo tulee nähdä paikan päällä omin silmin, jotta ymmärtää sen harvinaislaatuksen arvon.

Hirvensalon yhteydessä sijaitseva Papinsaari tunnetaan kauniista luonnostaan ja upeasta merellisestä sijainnistaan, joka tekee siitä erityisen suosittuun asuinalueeseen. Tähän kerran asettuessaan asumaan ei osaa enää kuvitellakaan asuvansa muualla. Viimeistellyt koti on näyttävä niin sisältä kuin ulkoa käsin. Suojaisaa takapihaa koristavat louhitut kalliot ja ikivihreä metsä. Lämmitysmuotona on energiatehokas maalämpö ja viilennys tarjoaa lisämukavuutta asumiseen kuumina kesäkuukausina. Lämmitys on huomioitu myös talon ulkopuolisissa osissa helpottamaan talvikunnossapitoa portaissa ja sadevesikanavissa.

Sisään astuessaan tietää tulleensa täysin uniikkiin kotiin, jossa jokainen silmäys tekee vaikutuksen. Kauniit koristemaalut kaariseinät erottavat olohuoneen, aulan ja veistoksellisen portaikon toisistaan. Olohuoneen korotettu huonekorkeus ja kahteen eri suuntaan avautuvat ikkunaseinämät maksimoivat luonnonvalon määrän. Olohuoneen katossa on upotettu ja säädettävä led-valaistus. Tyylikkään ajattomassa avokeittiössä on italialaisen Scavolinin kaapistot ja Mielen integroidut kodinkoneet. Ruokailemaan tähän kotiin mahtuu suurempikin joukko ystäviä ja perhettä. Keittiön rinnalle jää oma ruokailutilansa, josta on myös suora kulku laatoitetulle patiolle.

Makuuhuoneita tässä kodissa on yhteensä kolme kappaletta, mutta myös tarpeen tullen esimerkiksi tv-huoneen voi muuntaa lisämakuuhuoneeksi. Päämakuuhuoneen yhteydessä on tilava ikkunallinen pukeutumishuone. Varsinaiset asuintilat ovat yhdessä kerroksessa, mutta kellarikerroksesta löytyy lisäksi tila, joka soveltuu mainiosti illanviettoon ja rentoutumiseen. Kellarikerroksessa katse kiinnittyy näyttävästi valaistuun luonnonkallioon. Lasiovien kätköihin saa säilymään parhaimmat viinit. Alakerrasta löytyy lisäksi toinen eteinen, tekninen tila, varasto sekä kahden auton lämmin talli. Autokatoksen suojiin saa vielä yhden auton ja kiinteistöön kuuluu mahtavana lisänä venevalkamaoikeus.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan unelmienne kotiin paikan päälle!

Varaa oma esittelyaika p. 0400 823 212 Veli-Pekka Jokipuu tai veli-pekka.jokipuu@bo.fi

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia:

Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20718454	Velaton hinta:	897 000 €
Sijainti:	Turku Hirvensalo Rovastinkatu 15, 20900 Turku	Myyntihinta:	897 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	701,06 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	11,60 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , avok , rt , tv - h , vh , kh , s , khh , pukuh , 2wc , alakerran iso huone , viinikellari , terassi , patio , at , ak , varastot	Puhtaanapito:	30,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kulutukset perustuvat nykyisen asukkaan käyttötottumuksiin ja ovat suuntaa-antavia. Maalämmön energiankulutus sisältäen taloussähkön on ollut keskimäärin 18 000 kWh/v. Kiinteistövero vuonna 2019: 701,06 e. Ostaja maksaa mahdollisen varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta.
Asuintilojen pinta-ala:	196,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	120,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	317,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu pinta-ala on rakennuslupapiirustuksen mukainen huoneistoala, ei tarkastusmitattu. Autokatos 32 m2. Lämmin kahden auton autotalli, alakerran huone, tekninen tila ja lämmin varasto 88,5 m2.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava tuloaula, jossa myös lasiovilla varustettu vaatenaulakko. Kauniit koristemaalatut kaariseinät erottavat olohuoneen, aulan ja portaikon toisistaan. Tv-huone sijaitsee olohuoneen takana. Huoneesta kulku takapihan suuntaan asettuvalle terassille. Lattia parkettia. Varsinaiset asuinhuoneet ovat yhdessä kerroksessa. Alakerrasta löytyy iso huone, joka soveltuu mainiosti esimerkiksi musiikki-, harraste- tai seurustelutilaksi. Alakerran isosta huoneesta avautuu valaistu luonnonkallio lasi-ikkunoiden takaa. Viinihyllykkö sijaitsee lasioven takana vastaten viinin säilytyslämpötilaa. Alakerran huoneen lattia laattaa. Alakerrassa on lisäksi toinen eteinen liukuovikaapistoin, tekninen tila, varasto sekä kahden auton lämmin talli.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölymuri ja Berker kodintoimintojen valvontajärjestelmä. Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2007) Uusi energiatodistus päivitetään kuntotarkastuksen yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, kunto hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: Lammi Kivitalo, joka on kolmikerrosrapattu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Käsinsaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö integroiduin kodinkonein. Scavolinin keittiökaapistot (kiiltomaalatut, musta ja pähkinä), työtasot graniittia. Varustus: jää/viileäkaappi/pakastin (Festivo), integroitu astianpesukone (Miele), integroitu monitoiminen kiertoilmauuni (Miele), integroitu keraaminen induktioliesi (Miele), integroitu monitoiminen mikro (Miele) ja liesituuletin (Savo). Lattia parkettia. Keittiön yhteydessä ruokailutila, jossa isot ikkunat kahteen suuntaan sekä kulku laatoitetulle patiolla. Lattia parkettia. Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen kaksi sade- ja normaalisuhkua erotettu lasimosaiikkilaatoitetulla kaariseinällä. Kylpyhuoneosastossa lisäksi Scavolinin musta kaksialtainen muotoiltu lasitaso, allaskaapit, automaattihanat ja valaistu iso peili. Seinät kaakelia, lattia laattaa.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä, joista molemmissa Scavolinin muotoiltu lasitaso, allaskaappi, automaattivesihana, automaattivalaistus liiketunnistimella, valaistu peili, wc-istuin sekä bide-käsisuihku. Toisessa wc:ssä seinät ja lattia lasimosaiikkia, toisessa wc:ssä seinät ja lattia keraamista laattaa.
Saunan kuvaus:	Tilava sauna sijaitsee kylpyhuoneosaston yhteydessä. Saunan muotolauteet ja paneelit ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Heti valmis-sähkökuias, valaistu vesikulho ja led-kohdevalot. Ikkuna ulos.

	Heti valmis -sähköiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuoneessa runaasti kaappitilaa (Scavolini) ja laskutasoa. Varustukseen kuuluu lisäksi pesuallas, Mielen pyykinpesukone ja kuivausrumpu, erillinen kuivauspatteri sekä integroitu silityslauta. Lattia laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Avaran olohuoneen korotettu kattokorkeus ja kahteen eri suuntaan asettuvat isot, lähes lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat maksivoivat tilaan pääsevän luonnonvalon. Katto oksatonta valkoista lautapaneelia, jossa säädettävä led-valaistus. Lattia parkettia. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita yhteensä kolme kappaletta. Päämakuuhuoneen yhteydessä tilava pukeutumishuone. Tällä hetkellä yksi makuuhuoneista toimii työhuoneena ja yksi kirjastona. Kaikissa makuuhuoneissa lattia parkettia. Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti kaappitilaa (Scavolini ja Ykköskeittiö), erillinen pukeutumistila päämakuuhuoneen yhteydessä, lämmin sekä kylmä ulkovarasto autokatoksen yhteydessä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-58-8-4
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 255,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Näyttävä rinnetontti. Helppohoitoinen piha, joka osin istutettu/ nurmea ja osin kivetty. Takapihan terassi rajautuu näkösuojan tarjoavaan leikattuun kallioseinään ja metsäiseen luontomaisemaan. Kallioseinän edessä on suihkulähde ja sen yläpuolella luonnonmukainen 1,5m x 2m kalliovesiallas. Sekä terassi että patio ovat laatoitettuja. Graniittilaattaisissa tuloportaissa lämmitys. Myös rännit ja pihakaivo ovat lämmitettävät.
Tontin nimi:	8
Rasitteet:	Rasiteoikeuksia venevalkama ja kulkuyhteys rantaan, rasitteena Kasukkakuja 4 vesi- ja viemäriinjat.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki
Rakennukset:	Lämmin ja kylmä varasto autokatoksen yhteydessä. Talon yhteydessä lämmin kahden auton autotalli.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste: Haarlan koulu, Wäino Aaltosen koulu. Yläaste: Syvälahden koulu . Palvelut: K-Market Moikoinen, K-Market Deli, K-Supermarket Hirvensalo, Alko, Posti, Apteekki, R-kioski, Hirvensalon laskettelurinne, upeat ulkoilu- ja pyöräilyreitit, 2 uimarantaa, 2 venesatamaa, Harjattulan Golf ja Ratsutalli Friskala Oy. Päiväkodit: Moikoisten päiväkotit, Kukolan päiväkotit Haarlan päiväkotit. Yksityinen päiväkotit Tähtimetsä Pilke ja Pilke Pikku-Ompu.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Meri
--------	------------------------------------

Venevalkamaoikeus

Vesistön nimi: Pitkäsalmi/Papinsaari

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.