

3h+k+s+takkah.+2xwc+3xvar., 125,0 m<sup>2</sup>, 134 000 €

Omakotitalo, Sastamala, Mouhijärvi, Rinnetie 5

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Reinola Sanni

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Heti vapaana Mouhijärven Uotsolassa kiva rinnetalo!

1991 valmistunut puutalo, jossa jo mm. katto- ja pesuhuoneremontti tehtynä. Sähkölämmitys, lisänä tulisijat molemmissa asuinkerroksissa. Yläkerrassa tilava olohuone, keittiö, makuuhuone, wc, isohko vaatehuone sekä parveke. Alakerrassa makuuhuone, paljon varastotiloja, takka huone, pesutilat, wc sekä kodinhoitotilaa. Takkahuoneesta ja varastoista tehtävissä lisää makuuhuonetilaa.

Aurinkoinen etelärinnetontti n. 1260m<sup>2</sup>. Uotsolassa peruspalvelut, yhtenäiskoulu sekä Häijäässä marketit. Nopeat kulkuyhteydet Tampereelle VT 11 ansiosta.

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV

044 258 4428

sanni.reinola@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	20718684	Velaton hinta:	134 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sastamala Mouhijärvi</a> Rinnetie 5, 38460 Sastamala	Myyntihinta:	134 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	291,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut n. 20 000 kWh vuodessa.
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + takkah. + 2xwc + 3xvar.		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	186,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 125m2 ja kokonaisala 186m2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Yläpihan salaojitus ja patolevy sokkeliin 1995, pesuhuoneremontti 2010, yläpohjan lisäeristys ja kattoremontti 2015, pintojen päivytystä 2019.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/Puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Remontoitu 2010
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa pyykkitupa Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa yksi makuuhuone. Takkahuoneesta ja varastoista tehtävissä lisähuoneita. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-571-4-52
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 260,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi: Leppämäki  
Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Mouhijärven yhtenäiskoulu 3,3km Palvelut: Lähikauppa 1,9km, Häijään marketit ja palvelut n.4km, Tampere 42km, Sastamalan keskusta 25km Päiväkodit: Uotsolan päiväkoti 1,4km, Häijään vuoropäiväkoti n.4,5km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.