

4h,k,s, 103,0 m², 85 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Räisälä, Metsontie 22

 ETUOVI.com



 Savon LKV
Kiinteistö

Kohdetta myy

Jääskeläinen Jari
Asuntoauktorisoitu kiint.arvioija
(AKA), LKV

Gsm: 044 279 8800

Savon Kiinteistö Oy LKV



Alkuperäiseltä omistajalta tilava 3 makuuhuoneen peruskuntoinen saunallinen rivitalohuoneisto Räisälän asuinalueella lähellä kouluja ja keskustan palveluja. Rauhallinen takapiha lännen suuntaan.

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|--|
| Kohdenumero: | 20719719 |
| Sijainti: | Siilinjärvi Räisälä Metsontie 22, 71800 Siilinjärvi |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 4h , k , s |
| Huoneita: | 4 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 103,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 103,0 m ² |
| Kerrokset: | 1/1 |
| Rakennusvuosi: | 1975 |
| Käyttöönottovuosi: | 1975 |
| Vapautuminen: | Heti vapaa |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|--|
| Velaton hinta: | 85 000 € |
| Myyntihinta: | 85 000 € |
| Neliöhinta: | 825,24 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 350,20 € / kk (Hoitovastike 350,20 € / kk) |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Vedestä kulutuksen mukaan (lämmin vesi 9,50 €/m ³ , kylmä 5,07 €/m ³), autopaikka 6 €/kk, sähköstä yhtiölle käytön mukaan. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Pukuhuone, vaatehuone, eteinen, tuulikaappi. |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Asunnon kunto: | Välttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | pelletti/öljy (vesikeskuslämmitys). |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopa |
| Keittiön kuvaus: | Kaapit, jääkaappi/pakasti, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiassa muovimatto, seinissä ja katossa maalattu levy. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Lattia ja seinät laatoitettu, katossa paneeli. Suihku, pesuallas, pyykinpesukoneen liitäntä, ikkuna. |
| WC-tilojen kuvaus: | 1 kpl. Lattiassa ja seinissä laatta, katossa paneeli. Peilikaappi, pesuallas, patteri. |
| Saunan kuvaus: | Sähkökiuas. Lattiassa laatta, seinissä ja katossa paneeli. |
| Olohuoneen kuvaus: | Tilava olohuone. Lattiassa muovimatto, seinissä ja ja katossa maalattu levy. Käynti takapihalle. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | 3 kpl. Lattioissa muovimatto, seinissä ja katossa maalattu levy. Komeroita. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Ulkovarasto. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Pohjoisvaihde</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Aktiiva Oy /Realia Oy, Markus Siira, Asemakatu 22-24 A 5, 70100 Kuopio, p. 0400 219345. |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: varastokomero 8 m2 |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 16 |
| Tehdyt remontit: | 2006-07 putkistoremontti (käyttövesi, lämpö), 2009 pellettilämmityksen rakentaminen, 2011 kattoremontti, 2013 lämpökanaalin uusiminen, 2019 uusittu lämmityskattila, ulko-ovet ja varastojen ovet. |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarveselvitys: 2021 suunnitelma taloyhtiön aitojen uusimisesta/yhtenäistämisestä, salaojien ja sadevesien kartoitus. 2022 julkisivulaudoituksen uusiminen. Sähköjärjestelmän tarkistus. |
| Tontin koko: | 7 144,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Siilinjärven kunta (017) 401 111. |
| Tontin vuokraaja: | Siilinjärven kunta |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.05.2035 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: Keskustan palvelut n. 1,5 km, yläkoulu ja lukio n. 1 km, alakoulu n. 1,5 km. |
|-----------|--|

Muut lisätiedot

Näkymät: Piha-alueille (itä/länsi).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.