

4h, k, s, 144,0 m², 159 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, 3.kaupunginosa, Kiertotie 33

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh: 0400 515 592



Idyllinen, tilava ja hyvin hoidettu rintamamiestalo 3.kaupunginosasta reilun kokoisella omalla tontilla. Alue on vanhaa puutaloaluetta, päiväkodit ja koulut lähellä. Lisäksi erillinen piharakennus.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20720400
Sijainti:	Rovaniemi 3.kaupunginosa Kiertotie 33, 96100 Rovaniemi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	144,0 m ²
Kerroskuvaus:	kerros: 1,5
Rakennusvuosi:	1951

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	159 000 €
Myyntihinta:	159 000 €
Kiinteistövero:	318,05 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut asuttuna n. 28000 kWh/v. Vesi kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 1980 luvulla muurattu varaava takka.
Tilojen kuvaus:	Puolilämmin tilava kuisti.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölymuri
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1970-luvulla rakennettu kellari talon alle. 1970-1980 -luvulla lämmitysverkosto on uusittu. 1980 vesikattoeristykset uusittu vinoille osille kattoa. 1980-luvulla: sähköt uusittu, varaava takka laitettu ikkunat ja ovet uusittu. 2011 keittiön kalusteet uusittu. 2012 vesikatto uusittu ja vesijohdot uusittu muoviputkiksi.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvin hoidettu vanha talo.
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Kappaletaavarasta rakennettu puinen ok-talo. Lecaharkkorunkoinen kellari.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2011. Keittiön lattia on korkkiponttiparketti. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Saunaosasto on kellaritiloissa, remontoitu 2011. Alakerrassa on pieni pukeutumistila, kuivaushuone sekä tekninen tila, jossa on 4500l lämminvesivaraaja.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Asuinkerroksessa 1 ja yläkerrassa wc/ khh-tila. Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Hyväkuntoinen ja nykyaikainen saunaosasto. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varusteet: keskuspölynimuri

Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa on 2 makuuhuonetta ja alakerrassa on yksi huone, joka lienet aluperin tarkoitettu makuuhuoneeksi. Ollut toisena olohuoneena. Yläkerran lattioissa muovimatto. Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkorakennuksen päädyssä on sähköovella varustettu autotalli.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-3-286-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 177,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Loivasti piharakennukselle päin laskeutuva tontti. Puistoaluetta piharakennuksen takana.
Tontin nimi:	698-3-286-3
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rovaniemen kaupunki
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki
Rakennukset:	Talousrakennus n. 44 k-m ² : autotalli, varastotiloja sekä vanha pihasauna, joka poistettu käytöstä tarpeettomana, kun taloon rakennettu sauna. talousrakennus

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Kaunis pihapiiri marjapensaineen, istutuksineen sekä kivetyksineen. Vanhan ajan pihapiiri.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.