

4h,k,s,terassi,autokatos, 100,0 m², 279 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Palokka, Ollintie 6

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Viljanmaa Anna-Kaisa
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0451829525

Bo LKV Jyväskylä



Bo! Unelmien tilava koti halutulta Ollilan alueelta Palokasta ja vieläpä hyvästä taloyhtiöstä. Näitä yhden tason rivarinelikoita on vain harvoin tarjolla - ja nyt on mahdollisuus saada jopa päätyasunto!

Tästä kodista tyyliä löytyy oikein kunnolla: upeat sisustuksen yksityiskohdat, tarkkaan harkitut laadukkaat materiaalit ja värit tuovat asumiseen harmoniaa ja jopa luksusta. Kauniita ja laadukkaita yksityiskohtia riittää ja arkea helpottaa mm. kodinhoitohuone. Pisteenä I:n päälle kodissa on upeat terassitilat: osa on katettua ja lämmitettävää tilaa ja osa avointa terassia. Jyväskylän leveyspiireillä lunta vielä riittää, joten mikä olisi mukavampaa, kuin saada peräti kaksi autoa katoksen alle (toinen autokatos ostettavissa erikseen ja toinen kuuluu asuntoon). Autokatoksien yhteydessä on hyvää varastotilaa.

Sijainti Palokan Ollilassa on tunnetun haluttu. Kivenheiton päässä on Alvajärvi uimarantoinen ja venelaitureineen, pyörällä pääsee Palokkaan hetkessä ja jos omatoiminen liikkuminen ei houkuta, pääsee vaikkapa bussilla kaupunkiin kätevästi.

Onko haaveenasi asua hyvien palveluiden lähistössä, tilavassa kolmen makkarin kodissa ja kuitenkin upean luonnon ympäröimänä? Kaipaatko työtilaa tai upeaa lasitettua terassia? Asunnossa on valokuituyhteys. Haluatko lenkille tai hiihtämään järvimaisemiin, jonka jälkeen pääset nauttimaan upeasta omasta saunasta? Miten olisi kesähelteillä jäähdytetty koti ilmalämpöpumpun avulla? Tässä kodissa on niin monta loistavaa yksityiskohtaa, että sanat ja kuvat eivät riitä kertomaan. Sovi äkkiä oma yksityisnäyttösi, niin pääset tutustumaan tähän asumisen helmeen!

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kätele asiakkaitamme ja toivomme sinun noudattavan esittelyissä turvavälejä. Jos sinulla on flunssanoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20722045	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Palokka Ollintie 6, 40270 Palokka	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 790 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	240,00 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , terassi , autokatos	Vesimaksu:	20,50 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	36,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 20,50€/kk/hlö. Kylmä vesi 5,00€/m3, lämmin vesi 11,00€/m3.
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autokatospaikan pinta-ala 15m2 ja varaston pinta-ala 5m2. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhokiskot, sälekaihtimet, istutukset, terassin markiisi, ilmalämpöpumppu, terassin lämmittimet Kauppaan ei kuulu: Toisen ulkovaraston metallihyllyköt eivät kuulu kauppaan
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiössä on valokuituyhteys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumppu asennettu 11.12.2019. Saunan lauteet päivitetty 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Topi-kalusteet Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Harvian laadukas Hetivalmis kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Valkolakattu saarniparketti Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Ollintie 6C</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heinikari /Kari Sukula 040 5866784 Huolto polku 4, 40800 Vaajakoski

	heinikari@outlook.com
Huolto:	Talvikunnossapito: Henrik Taulu. Muut osakkaat itse.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: Lämmöntalteenotto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	IV-kanavien huolto/nuohous tehty 27.10.2020. Lisäksi 2018 tehty kattava huoltomaalaus rakennuksien ulkopuolisiin puuksiin. Kiinteistöön ei vielä ole tehty muita suurempia korjauksia.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2019-2023: ei ole vielä suunnitelmassa merkittäviä korjauksia
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	1 541,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	kartta.jkl.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Jokelan koulu n. 1,6km, Palokan koulukeskus n. 1,7km. Palvelut: S-market Palokka n. 1,7km, Palokan kauppakeskukset n. 2km, Palokan kirjasto n. 1,7km, Palokan terveysasema n. 1,9km. Päiväkodit: Jokelan päiväkotiki n. 1,6km, Pappilanvuoren päiväkotiki n. 1,8km.
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän paikallisliikenne, linjat: 26, 27 ja 36. Lähin pysäkki n. 210m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnon hintaan kuuluu yksi autokatospaikka ja varasto. Lisäksi erikseen myydään omalla osakesarjalla autokatospaikka ja varasto yhteishintaan 6500 €.
Näkymät:	Luonto, naapurusto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.