

2h+k+kph+terassi+varasto, 55,0 m², 159 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Vaajakoski, Haapalammentie 26



Kohdetta myy

Kurkinen Mariliina
Myyntineuvottelija

Gsm: 0504621606

Sp-Koti | Jyväskylän
Kiinteistöasiantuntijat LKV



UPEA UUDISKOHDDE NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

As Oy Jyväskylän Kotimäen Huippu on rauhalliselle paikalle, luonnon, palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien lähelle Vaajakosken Kotimäkeen, omalle tontilleen, RS-kohteena rakennettava massiivipuinen rivitaloyhtiö, johon valmistuu kahteen rakennukseen 8 huoneistoa ja lisäksi 8 auton autokatos. Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2021.

Lämmitysmuodoksi tulee kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja kuuman veden mittaus sekä huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla varustettuna.

Tässä 55 neliöisessä avarassa ja tilavassa kaksiossa on makuuhuone, olohuone, Puustellin keittiö, kph sekä katettu terassi, käytännöllisesti yhdessä tasossa. Mahdollisuus vaikuttaa kalustevalintoihin ja halutessasi terassi on myös helppo lasittaa.

Autokatospaikka myydään erillisenä osakkeena, hintaan 8000€.

Koulu, päiväkotiki sekä kattavat Vaajakosken palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Rakennuttaja on ekologiseen puurakentamiseen erikoistunut Havua Osakeyhtiö.

Lisätiedot, esittelyt ja myynti Mariliina Kurkinen p. 050 4621 606 ja Tiina Rahikainen p. 044 9811 480.

Tervetuloa ensiesittelyyn tontille SU 13.9.2020 klo 12.00-12.30. Paikalla myös rakennuttajan edustaja.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20728243	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Vaajakoski Haapalammentie 26, 40800 Vaajakoski	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 890,91 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + terassi + varasto		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, valmistuessa		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Ekologinen CLT-massiivipuu-elementti
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Lukkosauga peltikate
Keittiön kuvaus: Puustellin keittiö. Mahdollisuus vaikuttaa kalustevalintoihin.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Jyväskylän Kotimäen Huippu*
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 8
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Jyväskylän kaupunki.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka ostettavissa erikseen hintaan 8000€.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.