

3h, k, s, kph, wc, terassi, 77,3 m<sup>2</sup>, 269 000 €

Paritalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Kaartokatu 23 D

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

RE/MAX Hyvät Kodit |  
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy  
LKV, Vantaa

Kivivuorentie 4, 01620 Vantaa



#### ENNAKKOMARKKINOINTI!

Hienolla sijainnilla laadukas koti, jossa oma tontti hallinnanjakosopimuksella ja laadukkaat materiaalit. Rakentaminen alkaa, kun neljästä asunnosta on kaksi varattu. Lapli toimittaa talopakettit ja riihimäkeläinen rakennusliike tekee sisätyöt ja pihat asiakkaan toivomuksen mukaan. Tonttikauppa tehdään välitysliikkeen kanssa hintaan 30.000€ ja muut sopimukset ja kaupat tehdään rakennuttajan kanssa. Lisätietoja saat välittäjältä tai rakentajan konsultilta.

pertti.kuikka@remax.fi  
kaisa.liski@liskigroup.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20730974	Velaton hinta:	269 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Koivistonmäki</a> Kaartokatu 23 D, 11100 Riihimäki	Myyntihinta:	269 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto. Vakuutukset. Kiinteistövero.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , kph , wc , terassi		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	77,3 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	77,3 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kohteen valmistuessa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Kohteen kuvaus:	Ennakkomarkkinoinnissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018) Energiatodistus laaditaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesikiertolämmitys, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiat vinyyliä (vaihtomahdollisuus).
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappi, pakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin (hormiin), mikroaaltouuni ja astianpesukone. Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: lattialämmitys Kylpyhuoneessa ja wc:ssä laattalattiat, suihku, allas, peilikaappi ja wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-3-306-4
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 228,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Koko kiinteistön pinta-ala on 1228 m <sup>2</sup> , josta hallintaosuus hallintasopimuksen/kartan mukaan.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	430 kem <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.