

4 mh,oh,2xk,tkh,kph,ph,s,2xaulatila,wc, 190,0 m², 436 000 €



Mökki tai huvila, Parainen, Nauvo, Saaristotie 4812



RE/MAX

Kohdetta myy

Dahl Lea

Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiLAT

Gsm: 050 364 0092

RE/MAX Asunnot 1 | Etuikkuna O:
LKV



Haaveiletko omasta loma-asunnosta meren rannalla ja peruspalveluiden lähellä?

Nyt myynnissä upea merenrantakiinteistö, jonka päärakennuksessa on tilaa isolle perheelle ja valmiiksi suurtalouskeittiö mm. pitopalveluyrittäjälle. Nykyinen suurtalouskeittiö on kuitenkin helposti muutettavissa vaikka vierastaloksi sellaista tarvitsevalle. Koirankasvattajalle paikka on myös loistava, koska ulkorakennuksessa on tilat usealle koiralle omine aitausineen ja sisätiloineen. Autoharrastajalle on nykyaikainen, kahden auton autotalli, jossa voi korjata ja tuunata mieleisen moottoripyörän tai harrasteauton. Rannassa on oma venevaja, johon mahtuu jopa 10 metriä pitkä vene.

Tämän talon sijainti on ihanteellinen, koska luonto ja meri on vieressä, mutta myös Nauvon peruspalvelut vain noin kolmen kilometrin päässä.

Tervetuloa tutustumaan tähän kiinteistöön kanssani!

Lisätiedot ja esittelyt sinulle antaa Lea Dahl, puh: 050 364 0092 tai lea.dahl@remax.fi

Järjestämme tällä hetkellä esittelyitä sopimuksen mukaan, joten varaathan rohkeasti esittelyajan. Me pidämme huolen hygieniasta ja etäisyydestä esittelyn aikana.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20731340	Velaton hinta:	436 000 €
Sijainti:	Parainen Nauvo Saaristotie 4812, 21660 Nauvo	Myyntihinta:	436 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	504,90 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Päärakennuksen sähkönkulutus talven pakkasista riippuen 12000-15000kWh.
Huoneistoselitelmä:	4 mh , oh , 2xk , tkh , kph , ph , s , 2xaulatila , wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	190,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	123,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	313,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-ala on noin 190 m ² ja muut tilat ovat noin 123 m ² . Kohteen kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen, vaan kohde myydään kokonaisuutena. Kiinteistön päärakennuksesta ei ole saatavilla virallisia rakennuslupapiirustuksia (rakennuksen iästä johtuen) eikä kohdetta ole tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1958		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka alakerrassa ja yläkerrassa. Talossa 6 tulisijaa.
Tilojen kuvaus:	- Isossa takkahuoneessa on mahdollisuuksia vaikka mihin. Kylminä talvi-iltoina voi nauttia saunan jälkeen takkatulen lämmöstä tai käyttää huonetta vaikka vierashuoneena. Lattia laattaa ja seinässä puolipaneeli/tapetti. - Sisäänkäynnin yhteydessä lumoa vanhanajan lasitettu terassi, josta saa kesäksi yhden oleskelutilan lisää. - Alakerrassa ja yläkerrassa on oma aulatila. Pihapiirissä lisäksi varasto- ja vajarakennus.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- 1994 rannan väylä ruopattu. - 1995 yläkerran keittiö rakennettu ja venevaja rakennettu. - 1996 yläkerran kylpyhuone rakennettu ja koiratalo rakennettu. - 1998 päärakennuksen tiilikatto uusittu. - 2001 alakerran keittiö remontoitu. - 2005 autotalli rakennettu. - 2006 suurtalouskeittiö rakennettu. - 2009 ikkunat uusittu päärakennukseen ja savupiiput pinnoitettu sisältä. - 2011 talon eteläpuolelle rakennettu terassi. - 2018 päärakennuksen katto puhdistettu ja käsitelty. Aurinkovoimala asennettu venevajan katolle, jossa 32 aurinkopaneelia ja tuotto max. 9 kWh.. - 2019 päärakennus, koiratalo sekä suurtalouskeittiön ulkopuoli maalattu.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämmitys sähköllä ja puilla. Keittiössä, alakerran aulassa, takkahuoneessa, alakerran ja yläkerran kylpyhuoneessa ja saunassa lattialämmitys. Talossa 6 erillistä tulisijaa ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: Vesijohdot asennettu 1981
Viemäri:	Maasuodattamo ja saostuskaivoja 3 kpl.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Alakerrassa sijaitsee valoisa ja tilava keittiö, jonka nurkassa iso puuhella sekä leivinuuni. Kulku suoraan ulos, jota kautta polttopuut on helppo kantaa sisälle. Varustukseen kuuluu induktioliesi, kiertoilmauuni, liesituuletin, jääkaappi (1/2020) ja astianpesukone. Pöytätasot umpipuuta ja tiskipöytä terästä. Lattia laattaa ja seinät maalattu. Yläkerrassa erillinen keittiönä toiminut huone, joka toimii mainiosti vaikka askartelu-/ työhuoneena.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa olevan pesuhuoneen varustukseen kuuluu suihku, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys. Yläkerrassa oma kylpyhuone, jossa amme, suihku, wc-istuin ja pesukoneliitäntä. Lattia molemmissa laattaa ja seinät kaakelia.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen wc-tila, jossa lattia laattaa ja seinät laatta/tapettia.
Saunan kuvaus:	Oma sauna sähkökiukaalla kylpyhuoneen yhteydessä. Lattia laattaa ja seinät paneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, jossa tilaa ruokailuryhmälle sekä reilun kokoiselle sohvakalustolle. Tilasta käynti isolle parvekkeelle, joka avautuu etelän

suuntaan. Lattia laminaattia ja seinät tapettia.

Makuuhuoneiden kuvaus: Alakerrassa, takkahuoneen vieressä on isompi makuuhuone ja pienempi makuuhuone on olohuoneen vieressä. Yläkerrassa on kaunis, parvekkeellinen päämakuuhuone ja toinen tilava makuuhuone tämän vieressä. Lattia on laminaatti/muovimatto ja seinät on tapettia.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	445-606-1-56
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	12 600,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Solhem
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Paraisten kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Pihapiirissä kahden auton autotalli, suurtalouskeittiö sekä "koiratalo", rannassa venevaja. autotalli, talousrakennus

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.