

2h, k, takkah, ph/wc, s, er.wc, vh, p, terassi, 63,0 m<sup>2</sup>, 89  
900 €



Rivitalo, Pori, Noormarkku, Rasinkuja 16



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Boelius Harri  
Myyntijohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0443610350

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori



Rauhallisella paikalla Noormarkussa sijaitsee tämä ihastuttava koti, jonka tilat ovat kahdessa tasossa. Asunnon pesutilat on tyylikkäästi uudistettu. Alakerrassa on varaava takka, joka auttaa säästämään lämmityskuluissa. Hoitovastike on erittäin edullinen. Molemmissa kerroksissa on wc.

Yläkerrassa on parveke ja alakerrasta pääset aurinkoiselle terassille.

Tervetuloa tutustumaan!

Myynti  
Harri Boelius  
P. 044 3610350  
harri.boelius@huom.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20734384	Velaton hinta:	89 900 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Noormarkku</a> Rasinkuja 16, 29600 Noormarkku		(Myyntihinta 88 231,18 € + Velkaosuus 1 668,82 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 231,18 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 668,82 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , takkah , ph / wc , s , er.wc , vh , p , terassi	Neliöhinta:	1 426,98 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	115,00 € / kk (Hoitovastike 58,34 € / kk, Rahoitusvastike 40,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu laskutetaan kolmen kuukauden välein. Sähkö kulutuksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Muu ehto, viimeistään 1 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rasinrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Satu Hatanpää P. 0405870339
Huolto:	Vuoroviikoin hoidetaan ruohonleikkuu ja lumityöt
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on hormi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaiseen asuntoon kuuluu autokatoksen yhteydessä oleva varasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2012 peltikate ja huippuimurit uusittu, lisäeristys välikatolle ja ilmastointikabnavien puhdistus, 2013 lämminvesivaraajien uusinta, 2014 kiinteistön ulkovalot uusittu, 2015 piipunhatut uusittu, 2016 etu- ja takaovet uusittu, 2018 pihan uudelleen muotoilu autokatoksen takana
Tulevat remontit:	2020-24 korjaustarpeet; - terassien kaiteiden uusinta - huoneistojen

	välilaitojen uusnta
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 300,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Palvelukeskus Porina

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Noormarkun keskustassa Päiväkodit: Noormarkun keskustassa
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Jokaiseen asuntoon kuuluu autopaikka
Näkymät:	Taloyhtiön pihamaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.