

5h+k, 170,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Kuortane, Keskusta, Kirkkotie 12

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Nenonen Antti
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 565 1810

Omakodit / Oma LKV Oy

“Tuuman kerralla ooppa heijaa - kyllä se siirtyy ooppa heijaa”

Upea hirsirakenteinen koti Kuortaneen parhailla paikoilla, Kirkkotien varrella. Tällä talolla on erityinen historia, jonka voi aistia vain astumalla kynnyksen yli. Rakennus on tehty alunperin 1800-luvulla, tälle paikalle se on siirretty Kuortaneenjärven rannasta 1937. Vuosikymmenten ajan tämä talovanhus on palvellut seurakunnan kanttorilana.

Asunnossa on runsaasti tilaa kahdessa kerroksessa, alakerrassa mahtavan kokoinen keittiö, olohuone ja kaksi makuuhuonetta sekä wc ja pannuhuone. Yläkerrassa on yksi läpikuljettava makuuhuone, jonka yhteydessä makuualkovi sivukkaassa sekä erillinen wc/suihku. Lisäksi on mahtavan kokoinen ”päämakkari”, josta on käynti parvekkeelle ja talon päädyssä olevaan ”varastotilaan”.

Pihapiirissä iso ulkorakennus, missä on autotallin ja varastotilojen lisäksi pesutilat ja puulämmitteinen sauna.

Lämmitysmuotona öljy, vesikiertoiset patterit koko talossa. Lämmitysputkisto uusittu 90-luvun alussa. Vesikatko uusittu 2011.

Tällaisia on harvoin myynnissä! Kiinnostuitko? Käydään tutustumassa tähän kotiin, kun sinulle sopii. Soita ja sovitaan aika!

050 565 1810

Antti Nenonen, LKV

Omakodit Alajärvi

Oletko myymässä asuntoasi? Pyydä ilmainen arviokäynti.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20735292	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Kuortane Keskusta Kirkkotie 12, 63100 Kuortane	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	226,68 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h + k		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	170,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	192,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinala noin 170 m ² , ei tarkistusmitattu Yläkerrassa noin 22 m ² vinttitiila		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1937		
Käyttöönottovuosi:	1937		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Kattoremontti tehty 2011
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykattila+vesikiertokset patterit, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta, muovi Varusteet: suihku, wc Yläkerrassa wc/suihku, jossa lattia muovimattoa ja seinät kaakeloitu
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa 1 wc, yläkerrassa wc+suihku Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Sauna ulkorakennuksessa Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alakerran makuuhuoneiden lattiat muovimattoa, yläkerrassa lautalattiat Lattiamateriaalit: lauta, muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	300-401-30-528
Tontin pinta-ala:	2 540,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	KANTTORILA
Tehokkuusluku:	0,20

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: Pihapiirissä ulkorakennus (96 m²), jossa pesutilat ja sauna, sekä paljon varastotilaa ja autotalli talli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.