

tupak,mh,kph,terassi ja kuisti, 50,0 m<sup>2</sup>, 88 000 €

Mökki tai huvila, Lahti, Ruuhijärvi, Tuomentie 15c

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Serkosalmi Sanna  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 306 9199

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Piilopaikka- niminen tila on nimensä veroinen. Tontin etureunustalla suojaisa kallion kieleke, jonka suojassa pyöröhirsistä tehty vapaa-ajan asunto, jota muilta sivuilta ympäröi kuusimetsä. Isossa tupakeittiössä riittää huonekorkeutta ja halutessaan tilaan voi rakentaa parven. Asuinhuoneissa komeat lautalattiat. Kylpyhuoneessa voi nauttia vaahtokylvyistä ammeen ansiosta. Vesi omasta porakaivosta n. 200 m ja oma viemäri. Mökkiä on lämmitetty pääasiassa puilla, mutta halutessaan voi hyödyntää sähköpattereita. Saunaa mökillä ei ole, sillä omistaja on vuokrannut Salajärven rantasaunaa. Ja toki saunan rakentaminen on mahdollista. Tämä mökki on helppo muokata omien toiveiden mukaiseksi vapaa-ajan paikaksi.

Oma 8160m<sup>2</sup>:n tontti jatkuu loivana rinteenä aina Riissuonojan tuntumaan ja omasta metsästä saa helposti polttopuuta. Tänne on hyvät kulkuyhteydet: Helsingistä n. 123 km eli alle 1,5 tunnin ajomatka, josta n. 7 km Kumiantietä + lyhyt hiekkatieosuus. Mökiltä on lyhyt matka Heinolan ja Lahden palveluihin.

Voisiko Piilopirtti olla sinun uusi vapaa-ajan asunto? Ota yhteyttä 050 306 9199 tai sanna.serkosalmi@spkoti.fi ja sovi oma esittelyaika!

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20738638	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Ruuhijärvi</a> Tuomentie 15c, 15560 Nastola	Myyntihinta:	88 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	394,80 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	20,00 € / vuosi
Huoneistositelämä:	tupak , mh , kph , terassi ja kuisti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero 394,80 euroa v. 2019, tiemaksu 20 euroa/ vuosi
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	varaava takka
Kohteen kuvaus:	Tuomentien osakkaiden oikeus vuokrata rantasaunaa Salajärveltä: etuoikeuden maksut toimitsijämiehelle pienemmästä saunasta n. 15e ja isosta (8-12 hlö) n. 45 e.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä/tydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö + puu
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto, porakaivo
Viemäri:	saostussäiliö 5m3 + saostuskaivo n. 1m3 (Uponor-järjestelmä) sekä imeytys- ja suodatuskentät
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: hirsi Lattiamateriaalit: lauta (5cm:n paksuinen)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	=tupakeittiö: jääkaappi, sähköliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: kylpyamme, suihku, wc

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	532-408-14-29
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	8 160,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	suojaisa tontti: rakennusta suojaa tulosuunnasta kallion kieleke, jonka jälkeen rinne jatkuu loivempana takarajalle.
Tontin nimi:	Piilopaikka
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lahden kaupunki 03 81411
Kaavoitustilanne:	Suunnittelutarvealue
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki 03 81411

## Palvelut ja liikenneyhteydät

---

Palvelut:	Palvelut: Nastolaan n. 10 km, Kauppakeskus Karisma n. 17 km, Lahden keskustan palvelut n. 25 km, Heinola n. 30 km
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oikeus vesialueisiin
--------	----------------------

vesioikeus Salajärvelle matka n. 300 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.