

3h+k+wc+s+ph, 81,0 m², 133 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Heinälampi, Lummetie 5



Kohdetta myy

Puttonen Pirjo
Partner LKV, YKV

Puh: 0505848901
Gsm: 050 584 8901

Suomala LKV Oy



Tässä asunnossa on hyvät tilat pienelle perheelle tai pariskunnalle. Eteisessä on tilaa pukea perheen pienimmät ja vaikkapa säilyttää lastenvaunut.

Asunnon tyylikäs keittiö on saanut uuden ilmeen vuonna 2015, jolloin kalusteet on uusittu sekä induktioliesi, erillisuuni ja astianpesukone. Keittiöön sopii mukavasti ruokapöytä.

Makuuhuoneiden ja keittiön lattiat ovat miellyttävää ja helppohoitoista vinyylilankkua, jotka on laitettu muutama vuosi sitten sekä seinien tapetit/maalit. Ilmalämpöpumpun avulla voit pienentää sähkön kulutusta lämmityskautena.

Olohuoneesta käynti suojaisalle patiille, jossa voit nauttia ilta-auringosta. Turvallinen sisäpiha perheen pienimmille. Lähellä on myös leikkipuisto ja ympärillä hyvät liikuntamahdollisuudet.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20739648	Velaton hinta:	133 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Heinälampi Lummetie 5, 40250 Jyväskylä		(Myyntihinta 129 500 € + Velkaosuus 3 500 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	129 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 500 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + s + ph	Neliöhinta:	1 641,98 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	286,70 € / kk (Hoitovastike 238,35 € / kk + Rahoitusvastike 48,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20 euroa/hlö. Sähkön kulutus noin 12000 kWh/vuosi. Kummankin rakennuksen maa-aines seinustalta vaihdettiin, asennettiin sadevesiohjausputket, maankallistuksia korjattiin sekä asennettiin patolevyt takapihalle. Salaojaputket tarkistettiin sekä suoristettiin muutamassa kohdin salaojaputken painaumat. Uusittiin elinkaaren päässä olleet elementtisaumaukset sekä huoneistojen väliaidat. 31.9.2019 yhtiökokous päätti ottaa remontteihin 55.000 euron taloyhtiölainan, joka on tällä hetkellä hoitolainana. Kun kaikki kustannukset ovat selvillä, osakkailla on mahdollisuus maksaa hankeosuus pois keväällä 2021.
Kokonaispinta-ala:	81,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	keittiö 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön lattia vinylilankkua. Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneiden lattiat vinylilankkua ja seinät pääasiassa tapettia/maalia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satoheinä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Karoliina Kokko, Realia Isännöinti Oy, Lyseonkatu 4, 40100 Jyväskylä, puh. 010 228 1390
Huolto:	Talvella lumien auraus ulkoistettu ja hiekoitus. Talonmiesvuoro 8 viikon välein, 1 viikko kerralla. Tehtävät: puistelukoneen ympäristö ja pikkupolku hoidetaan sekä yhteisalueen ruohonleikkaus.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kellari, jota käytetään talon varastona (ruohonleikkuri yms.)
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Sadevesiohjauksen sekä patolevyjen asentaminen takapihoille 2019, salaojien tarkastus ja tarvittavat korjaukset osittain 2019, varastorakennuksen ja sen ympäristön kunnostus 2017-2018, piha-alueen kunnostus parkkipaikan ja A-talon edustan osalta 2018, yläpohjan eristyksen lisääminen, patolevyjen asennus talojen etupihoille 2017 ja takapihat 2019, salaojituksen kunnan tarkistus ja puhdistus 2017, räystäään aluslautojen maalaus 2017, asuntojen piha-alueiden väliaitojen kunnostus 2015, lämmitysjärjestelmän tarkastus ja kunnostus (sähköpattereiden vaihto) 2015, sisääntulokatokset kunnostettu katteen osalta 2015, varaston katon muutos peltikatoksi 2015, katon tiilikatteen

uusiminen ja muutos peltikatteeksi 2015, ulko-ovien ja lukitusjärjestelmän uusiminen 2014, asennettu huoneistokohtaiset kylmävesimittarit 2013, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2012, jätekatos rakennettu 2009, verannan ovet uusittu 2009

Tulevat remontit:	Päätetty: Korvausilmaventtiilien asennus ja A-talon salaojan huuhtelu (tehty 18.8.), ikkunoiden puitteiden tarvittavat korjaukset ja maalaukset. Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2020-2024: Loppuosa salaojien korjauksesta (on tehty) sekä A-talon salaojien huuhtelu, ikkunoiden puitteiden tarvittavat korjaukset ja maalaukset, elementtisaumojen uusiminen (on tehty), takapihojen väliaitojen uusiminen (on tehty), B-talon pihavalaistuksen lisääminen, korvausilmaventtiilien asentaminen huoneistoihin, alkuperäisten huippuimuriin uusiminen (tehty, yksi vaihdettu jo aiemmin), käyttövesi- ja viemäriputkiston kunnan tarkastus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 100,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki, puh. 014 2660108

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Palokka ja Seppälä
Liikenneyhteydet:	Bussit

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.