

4 h + k + s+ kph+ wc +terassit+ autokatos+ varasto,  
101,0 m<sup>2</sup>, 239 000 €



Rivitalo, Naantali, Linnavuori, Linnavuorenkatu 11



#### Kohdetta myy

Koivukangas Tiina  
Asuntomyyjä, KiAT, partner

Gsm: 050 555 8826

Solid House Oy LKV | Turku



#### KAUNIS KOTI YHDESSÄ TASOSSA

Todella persoonallinen ja tilava paritalon huoneisto, rivitaloyhtiössä. Valoisan olohuoneen lisäksi, asunnossa on 3 makuuhuonetta ja vaaleansävyinen erillinen keittiö. Sauna ja kaksi wc:tä kuuluu myös varustuksiin.

Pohjaratkaisu on kiva ja toimiva. Tähän kotiin voi isompikin perhe muuttaa tai jos muuten haluaa tilaa ympärille niin toimii.

Upea tontti kruunaa kaiken. Kaksi patiota, molemmat tilavia ja kauniisti hoidettu. Etupihalla istutuksia ja komea Valkokartiokuusi estää hyvin näkyvyyden muilta. Takapihalla rauhallinen tunnelma, metsää, kallionäkymää ja täälläkin olet suojassa.

Alue on suosittu ja luonto ympärillä, ajomatkaa Naantalın keskustasta on n. 5 minuuttia. Päiväkoti n. 150 metrin päässä, Kultarannan koulu melkein vieressä ja Kuparivuoren koulukin kävelymatkan päässä.

Nyt on tuhannen taalan paikka hankkia tämä ihana koti itsellesi ja perheellesi. Varaa oma esittelyaikasi pian! Tiedustelut Tiina Koivukangas 050 555 8826.

Solid House Oy LKV  
Tiina Koivukangas  
050 555 8826

ttiina@solidhouse.fi  
www.solidhouse.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20739876	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali Linnavuori</a> Linnavuorenkatu 11, 21100 Naantali	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 366,34 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	220,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s + kph + wc + terassit + autokatos + varasto	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lattialämmitys koko huoneistossa
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	101,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistettu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta tai sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	vaatekaapit , sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc 2018 kph kalusteet uusittu
WC-tilojen kuvaus:	allaskaluste uusittu 2018 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Naantalin Linnavuori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ismo Lehtonen/044 529 1081 Varpiokatu 5 21260 Raisio
Huolto:	Lumivuorot talvella tarvittaessa.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaisella oma varasto.
Tehdyt remontit:	Asfaltointi 2011 Autokatoksen ulkomaalaus 2015 Eturinteen kunnostus 2018
Tulevat remontit:	Asuinrakennusten ulkopintojen puuosien maalaus ja kattojen puhdistus.
Energialuokka:	Tulossa
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 736,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Naantalin kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kultarannan koulu, Kuparivuoren koulu. Tulossa Perhetalo jossa mm. uusi koulu, Naantalin lukio keskustassa johon n. 2,5 km. Naantalin keskustaan alle 2 km. Palvelut: Naantalin keskusta Päiväkodit: Viialan päiväkoti n. 200 m

Liikenneyhteydet: Hyvät yhteydet, bussipysäkki n. 200 m. Useita busseja menee rymättylän tieltä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autoja voi säilyttää myös tien päässä kadulla ja kadunvarsilla. Lisäksi 1 pihapaikka/ huoneisto, autoja voi säilyttää myös kadun päässä ja risteävien katujen varsilla.

Näkymät: Pihalle, kalliota, metsää. rinnetontti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.