

2h, kt, s, 45,0 m², 146 250 €

Rivitalo, Joensuu, Marjala, Retkikatu 4 A 5

 ETUOVI.com

Huoneistokeskus



Kohdetta myy

Tarvainen Rauno
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 670 6289

Huoneistokeskus Joensuu

“ Kanavan ja puistoalueen viereen omalle 4148 m² tontille rakennettava rivitalo. Maalämpö, jokaisella huoneistolla oma autokatospaikka, varasto huoneiston yhteydessä. Hyvä varustelutaso, valmistuu 5/2020.

Myyttä olevat huoneistot:

A 1 3h, kt, s 64 m², mh 88 456,32 €, yhtiölaina 91 043,68 €, velaton hinta 179 500 €
A 2 ja A 5 2h, kt, s 45 m², mh 82 234,91 €, yhtiölaina 64 015, 09 €, velaton hinta 146 250 €
A 3 ja A4 2h, kt, s 50 m², mh 88 372,12 €, yhtiölaina 71 127,88 €, velaton hinta 159 500 €

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20740412	Velaton hinta:	146 250 €
Sijainti:	Joensuu Marjala Retkikatu 4 A 5, 80140 Joensuu	(Myyntihinta 82 234,91 € + Velkaosuus 64 015,09 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	82 234,91 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	64 015,09 €
Huoneistoselitelämä:	2h , kt , s	Neliöhinta:	3 250 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	207,00 € / kk (Hoitovastike 112,50 € / kk + Rahoitusvastike 94,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²	Vesimaksu:	12,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesi omat mittarit, ennakko 12 €/hlö/kk, rahoitusvastike 315,00 €/kk, alkaen 2021 kun lyhennykset alkavat
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	, valmistuminen kevät 2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	katettu terassi
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Kaikissa tiloissa maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, oma autokatospaikka, varasto sis.käynnin yhteydessä. Materiaalit valittavissa rakentajan määrittämässä hintaluokassa: lattialaatat 21,50 €/m ² , seinälaatat 20 €/m ² , tapetit 28 €/rll, verhotangot Kirch scala valkoinen. Mahdollisuus ostaa ylimääräinen pistokepaikka, mh 2000 €.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot kalustekuvien mukaan, koneet Rosenlew, astianpesukone RW 4501, liesi RKK 608, keraaminen keittotaso, kaapistot mdf-ovin, jääkaappipakastin RJP 4532 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	saunassa harmaa kokolasiovi, kiuas Harvia Vega, seinät kuusipaneli, lauteet leppä Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, sisäänkäynnin yhteydessä varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Retkikatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy, Ismo Pulkkinen, Torikatu 9 A, 80100 Joensuu, p. 013 248 2550, gsm 0400 395 920.
Huolto:	Kun kohde on valmis, osakkaat päättävät mahdollisesta talohuoltoyhtiöstä.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: talon varasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 2 Autokatospaikkoja: 15
Liikehuoneistoja:	5
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	4 148,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: asemakaava Joensuun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Marjalan koulu (ala-aste) ja päiväkoti vajaa 0,5 km Palvelut: city- ja s-market n. 2 km, abc n. 1 km, kioski 0,5 km, Joensuun keskustaan n. 8 km, uimaranta ja venesatama 0,2 km, yhteys kanavan kautta Pyhäselälle

Liikenneyhteydet: hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: lisäksi kolme autokatospaikkaa ja kaksi avopaikkaa myydään osakaspaikkoina

Näkymät: etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.