

2h,k,s, 48,0 m², 110 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Tanelinranta, Jalavatie 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Alasaari Jaakko
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV,
KiAT, kaupanvahvistaja

Gsm: 045 254 2628

Huoneistokeskus Seinäjoki

“ Huippusijainnilla suosittu Tanelinrannan alueella hyväkuntoinen saunallinen kaksio -04 rakennetusta rivitalosta. Olohuoneen korkea viistokatto luo avaruuden tuntua. Koko huoneiston osalta lattialämmitys. Autokatos sisältyy kauppahintaan. Palvelut löytyy kävelyetäisyydeltä ja Tanelinrannan vesiuheilukeskus, ulkoilumaastot sekä urheiluaktiviteetteja lähimaastossa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20742191
Sijainti:	Seinäjoki Tanelinranta Jalavatie 3, 60510 Hyllykallio
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2004
Käyttöönottovuosi:	2004
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	110 000 €
Myyntihinta:	110 000 €
Neliöhinta:	2 291,67 € / m ²
Yhtiövastike:	139,20 € / kk (Hoitovastike 139,20 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmävesivastike 4,50€/m ³ ja lämmivesivastike 9€/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapissa ja eteisessä kaappitilaa.
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Eteisen seinä maalattu Lattiamateriaalit: Eteisen lattia parkettia, tuulikaapissa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö / keittotilatyyppinen ratkaisu. Vaaleat mdf-ovet metallivetimillä, Astianpesukoneen alle on asennettu asianmukainen vuotokaukalo, liesituuletin on ilmastointisäädöin varustettu. Mikroaaltouunille syvennys kalusteissa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Asialtaisen kokoinen kylpyhuone. Kylpyhuoneessa lattialämmitys (sähköllä). On myös hieman kaappitilaa. Katosssa 3 upotettavaa halogeeni/ledispottia.
Saunan kuvaus:	Sellainen n. kolmen istuttava sauna koonsa puolesta. Tuuletusikkunallinen. hyväkuntoinen. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa korotettu viistokatto tuo mukavasti avaruuden tunnetta huoneistoon. Jalkojakaan ei palella tepasteltaessa olohuoneessa vesikiertoisen lattialämmityksen ansiosta. Olohuoneesta käynti takapihan terassille. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Reilun kokoinen makuuhuone. Hyvin kaappitilaa, koko huoneen levyisen liukuovikaapiston myötä. Ikkuna taloyhtiön pihalle aamuauringon suuntaan. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmon Jalavarinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Elina Ala-Könni, Marttilantie 24, 60100 Seinäjoki p.010

	228 8006
Huolto:	Lumenaurauksen ja hiekoituksen on hoitanut Koneurakointi J. Makkonen.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talovarasto n. 4m2 ja lämmönjako- ja sähköpääkeskushuone n. 4m2 Kuntotutkimukset: Kyseessä on ollut Raksystemsin 24.10.2012 tekemä kuntoarvio.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 1
Tehdyt remontit:	Pihan asfaltointi -07, B-talon tulipalovahinkojen korjaustyöt -11-12, IV-järjestelmän puhdistus ja säätö, autokatoksenlämmitysrasioiden kellokytkimet vaihdettu -14, autokatosten maalaus -16, autopaikkojen ja ulkovalaisimen lisäys samalla on vedetty kaapelointi mahdollista tulevaa lämmitystolppaa varten, varastojen ulkoseinien ja piha-aitojen maalaustyö sekä pihalla olevien sadevesikaivojen kunnostus talkoilla -18, puiden kaatoa ja rännien tiivistystä -19
Tulevat remontit:	V.2018 tehdyn autopaikkalisäyksen kohdan asfaltointi ja paikkojen merkintä kertyneestä hoitoylijäämästä, asuntojen korvausilmaventtiilien uusiminen budjetin korjausvaroista kertyneestä hoitoylijäämästä, pyörävaraston kahden seinälevyn vaihtaminen sekä ko. varaston katolla olevien lyijylevyjen vaihtaminen. Kunnossapitoarveselvitys on laadittu v.2012 laaditun kuntoarvion pohjalta: irtaimistovarastojen huoltomaalaus, julkisivun puuverhousten huoltomaalaus -20.
Energialuokka:	E (2013) Todistuksen on laatinut Koskisen yrityspalvelut Oy:n Noora Kangastupa 8.3.2015 ja se on voimassa 8.3.2025 saakka.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	6 715,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki 06-416 2111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tanelinrannan ala-aste luokat 1-6 n. 300 m. Palvelut: S-Market Tanelinranta n. 200 m., jonka yhteydessä ABC:n kylmäasema, ottoautomaatti, pakettiautomaatti. Tanelintupa n.200-300 m. Muut palvelut: Salibandyn erikoishalli Q-Max areena vajaa kilometri. Tanelinrannan uima- ja vesiurheilukeskus n. 500-600 m. Talvella avontouintimahdollisuus. Päiväkodit: Päiväkoti n. 300 m.
Liikenneyhteydet:	Bussiliikenne Penttiläntieltä ja Mäkihakolantieltä
Ajo-ohjeet:	Tanelinrannan kiertoliittymästä lähdet ajamaan Penttiläntietä Karhuvuorena kohti, käänny heti ensimmäinen tie vasemmalle ja sitten toisesta pihaliittymästä vasemmalle. A-talo on perimmäinen talo joka sijaitsee Mäki-Hakolantien suuntaisesti.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatospaikka yhtiöjärjestyksen mukaan.
Näkymät:	Olohuoneesta ja keittiöstä lännen suuntaan ja makuuhuoneesta itään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.