

mh+oloh+k+kph, 54,0 m², 35 000 €

Kerrostalo, Kauhava, Ylihärnä, Päämajantie 10

 ETUOVI.com



 LKV vaisto

Kohdetta myy

Kustula Veikko
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 050 378 4886
Gsm: 050 378 4886

LKV vaisto Oy

“ Valoisa kaksio Ylihärnän keskustassa. Uutta alakoulua rakennetaan 200 metrin päähän. Huoneisto on oma sisäänkäynti talon päädyssä - sopii hyvin liikuntarajoitteiselle.

Sauna on alakerrassa. Taloyhtiössä on hyvä yhteishenki. Remontteja on tehty säännöllisesti ja talo on pidetty hyvässä kunnossa. Viime vuonna on tehty julkisivuremontti ja samassa yhteydessä ikkunat ja terassien ovet on vaihdettu. Tämä talo ja huoneisto ovat poikkeuksellisen hyvässä kunnossa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20743904	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	Kauhava Ylihärnä Päämajantie 10, 62375 Ylihärnä	(Myyntihinta 25 065,16 € + Velkaosuus 9 934,84 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	25 065,16 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 934,84 €
Huoneistoselitelmä:	mh + oloh + k + kph	Neliöhinta:	648,15 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	197,66 € / kk (Hoitovastike 151,20 € / kk, Rahoitusvastike 46,44 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²	Autopaikkamaksu:	25,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²	TV-maksu:	17,55 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Veden perusmaksu 5,40 €/kk
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Turvaliesi Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Huovarinkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pohjanmaan kiinteistöpalvelut Oy
Huolto:	Asukkaat. Lumityöt, nurmikon leikkaus ja tilapäiset pihan hoitotoimenpiteet ostetaan.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	2020 liiketilojen ikkunoiden, rappukäytävien ovet ja lukoston remontit 2019-2020 julkisivuremontti, 2019 ikkunoiden ja terassien ovien vaihto asuntojen osalta 2015 kosteuskartoitus 2013 maalämpö 2010 julkisivun panelointi, 2009 käyttövesiputkisto asuntojen osalta, 2006 huopakattojen vaihto asuntojen osalta, 2001 käyttövesiputkistot ja pihan massojen vaihto sekä asvaltointi, 1997 liikehuoneistojen kattohuovat,
Energialuokka:	D (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: < 1km Ylihärnä Palvelut: < 1km Ylihärnä Päiväkodit: < 1km
Ylihärnä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Isännöitsijältä saa pistokkeellisen autopaikan tarvittaessa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.