

3h+k+s, 73,5 m<sup>2</sup>, 172 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Nurmo, Nurmon Kirkkotie 3



## KAVERIT

### Kohdetta myy

Oikari Ilari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045-6391492

Kaverit LKV | Seinäjoen Oma Koti Oy

“ Nurmossa v. 2015 valmistunut moderni rivitaloaluoneisto maalämmöllä! Huoneiden kauniit vaaleat pintamateriaalit sekä korotetut sisäkatot luovat asuntoon valoisan ja avaran tunnelman. Käytännöllinen pohjaratkaisu, mm. erillinen tilava wc sekä pesuhuoneen yhteyteen sijoitettu kodinhoitotila, josta käynti ulos. Eteisessä laatoitus sekä peiliukuviikaapisto. Makuuhuoneissa kaapistot, toisessa lisäksi erillinen vaatehuone. Valkoisessa keittiössä hyvin kaappi- ja laskutilaa. Olohuoneesta käynti koko huoneiston levyiselle katetulle terassille. Etupiha asfaltoitu ja laatoitettu. Ulkovarasto erillisessä varastorakennuksessa N.1 kilometrin etäisyydellä Nurmon keskustan palvelut, koulut ja päiväkoti!

Autokatospaikka omilla osakkeilla myydään erikseen, hintaan 6500€.

Me olemme kavereita. Kiinteistönvälitysmailman ystävyksiä, jotka haluavat luoda iloisen vallankumouksen. Yhdistämme onnellise ja kokonaisuuteen tyytyväiset asunnon ostajat sekä myyjät keskivertoa tehokkaammin huolehtimalla kavereistamme ensiluokkaisesti. Ota yhteyttä kaverein: KAVERIT / Ilari Oikari, 045 639 1492, ilari@kaveritlkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20744132	Velaton hinta:	172 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Nurmo</a> Nurmon Kirkkotie 3, 60550 Nurmo	(Myyntihinta 76 910,5 € + Velkaosuus 95 089,5 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 910,5 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	95 089,5 €
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 340,14 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	855,36 € / kk (Hoitovastike 176,40 € / kk + Rahoitusvastike 678,96 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmävesi 4,46€/m <sup>3</sup> , lämminvesi 9,00/m <sup>3</sup> , autokatosvastike 7,20€/akp, laajakaistamaksu 12,40€/hsto/kk, ktv-maksu 7,90€/hsto/kk, autopaikkavuokra (yhtiön ap-paikat 8 kpl) 5,00€/kpl/kk, -Pääomavastike RL1 0,26e/lainayksikkö -Pääomavastike RL2 0,5214€/m <sup>2</sup> /kk
Kokonaispinta-ala:	73,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto erillisessä varastorakennuksessa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Seinäjoen Nurmon Kirkkotie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Ville Niemistö puh. 010 228 8075, ville.niemisto@realia.fi
Huolto:	Asukkaat ovat itse vastanneet kiinteistön ja ulkoalueiden hoidosta. Yleistenalueiden nurmikon leikkaus ja koneelliset lumityöt on teetetty ulkopuolisella urakoitsijalla.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot. Huoneistokohtainen ilmanvaihto. Sisäpihalla keinu ja hiekkalaatikko.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	2018 sisäpihan leikkialueen laatoitus 2017 piha-alueen kulkuväylien asfaltointi 2015 rakennettu kahdeksan sähköpistokepaikkaa
Tulevat remontit:	2019-2023 -IV-järjestelmän puhdistus jäsäätö -jätekatoksen mahdollinen laajennus

Energialuokka:	C (2013) Todistuksen voimassaoloaika 1.2.2016-1.2.2026, laatinut Lehtisaari Kalevi/LVI-suunnittelu K.Lehtisaari Oy
Tontin koko:	5 185,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Valkiavuoren alakoulu, Nurmon yläkoulu ja Nurmon lukio n. 1km Palvelut: K-Market 1.2km, R-Kioski n. 1.2km, apteekki n. 1km, kirjasto n. 1km, Nurmon terveysasema n. 1.2km. Päiväkodit: Rekitien päiväkoti n. 300m, Keskuspuiston päiväkoti n. 1.3km,
Liikenneyhteydet:	Hyvät kulkuyhteydet Seinäjoelle, Lapualle ja Ilmajoelle. Uusi Itäväylä mahdollistaa myös nopean kulkuyhteyden Tampereen suuntaan. Linja-autopysäkki n. 200m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatospaikka omilla osakkeilla myydään erikseen hintaan 6500€ Tontilla sijaitsevat autokatospaikat ovat erillisiä osakkeita. Katosrakennuksen päädyillä on lisäksi 8 yhtiön hallinnassa olevaa autopistokepaikkaa, jotka ovat varattavissa isännöintitoimiston kautta.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.