


3mh+vh+k+oh+ruok+khh+ph+s+et+aula+var, 105,0 m², 
300 000 €

Paritalo, Liminka, Keskusta/Liminka, Kakarakuja 7B



Saagatalot

Kohdetta myy

Holappa Markku

Saagatalot Pohjois-Pohjanmaa



Loistavalla paikalla koti, joka on aivan keskustan palvelujen tuntumassa Upea sijainti. Lähellä koulu, päiväkoti, kaupat sekä muut palvelut löytyy aivan vierestä.

Lämmitysmuotona poistoilmalämpöpumppu.

Pääset vaikuttamaan uuden kotisi pintamateriaaleihin ja pohjaratkaisuun.

Rakennetaan täysvalmiina, eli sisältyy kaikki luvanhausta aina nurmikon istutukseen asti pääsee itse tekemään sisustusvalinnat

Saat meiltä sekä tontin että talon yhdellä sopimuksella - täysin valmiiksi rakennettuna.

Varainsiirtoveron 4% maksat ainoastaan tontin osuudesta.

OMALLA TONTILLA!!!

Ota rohkeasti yhteyttä!

Markku Holappa
Saagatalot
0400385428
markku.holappa@saagatalot.fi
www.saagatalot.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20744958	Velaton hinta:	300 000 €
Sijainti:	Liminka Keskusta Kakarakuja 7b, 91900 Liminka	Myyntihinta:	300 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + vh + k + oh + ruok + khh + ph + s + et + aula + var		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	8,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	113,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu Uusi
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 280,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella puoliksi.
Rakennusoikeus:	456,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Limingan lukio 400m Palvelut: HalpaHalli Liminka1,4 m S-market Liminka350 m K-Supermarket Liminganportti2,0 km Sale Tupos7,5 km Muut palvelut: Limingan terveyskeskus600 m Limmingan kunta Terveyskeskus sairaala4,25 km Kempeleen kunta
-----------	---

terveyskeskus14,7 km Kempeleen kunta Hammashoitola14,7 km
Päiväkodit: Linnukan päiväkoti750 m Päiväkoti Touhula1,7km Päiväkoti
JekkuVekara1,3 km Päiväkoti ensilumi4,5km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.