

4h,k,kph,wc,s,lasitettu terassi, 88,0 m<sup>2</sup>, 232 000 €

Luhtitalo, Lahti, Karisto, Posteljooninkatu 2

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Kaarre Pauli  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV,  
KiAT

Gsm: 040 680 8565

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Upea kolmen makuuhuoneen 2017 valmistunut huoneisto halutulta, lapsiperheiden suosimalta Kariston asuinalueelta!

Tässä kodissa on hyvä pohjaratkaisu, valoisat ja avarat huoneet sekä iso lasitettu terassi. Terassilta kulku taloyhtiön sisäpihalle jossa on myös lasten leikkipaikka. Keittiö on kaunis ja toimiva, se yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen. Kaksi WC:tä sekä tilavat pesutilat tekevät asumisesta mutkatonta. Hintaan sisältyy erillisenä osakkeena oleva autokatospaikka. Talon ns. päämakuuhuone on tilava, kaksi muuta makuuhuonetta ovat kompaktin kokoisia. Huoletonta asumista tiedossa, sillä uudehkossa yhtiössä ei remontteja lähitulevaisuudessa tule vastaan.

Kauppakeskus Karisman palvelut lähellä. Hyvät kulkuyhteydet niin bussilla, kuin omalla autollakin. Uimaranta ihan kivenheiton päässä.

Tutustu 3D-virtuaaliesittelyyn ja sovi oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Pauli Kaarre  
0406808565, myös Whats App!  
pauli.kaarre@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20745164	Velaton hinta:	232 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Karisto</a> Posteljooninkatu 2, 15160 Lahti	Myyntihinta:	232 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 636,36 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	334,40 € / kk (Hoitovastike 334,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , wc , s , lasitettu terassi	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 15€/hlö/kk.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keittiön saareke
Kohteen kuvaus:	Ennen tarjouksen jättämistä tutustu seuraaviin dokumentteihin: Isännöitsijäntodistus, yhtiöjärjestys, kunnossapitotarveselvitys, toimintakertomus ja tilinpäätöstiedot. Hallitus voi periä tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden hoitovastikkeen taloudellisen tilanteen niin vaatiessa. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinämateriaalit: Maalattu, kph laatta Lattiamateriaalit: Parketti, kph laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö, joka yhdistyy saumattomasti olohuoneen kanssa. Keittiössä jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesi, uuni, liesituuletin ja integroitu astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilavat pesutilat jonne mahtuu nätisti pesutorni. Pesutilassa WC-istuin ja allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Tilava erillinen WC
Saunan kuvaus:	Siisti sauna
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, joka yhdistyy kivasti keittiön ja ruokatilan kanssa. Olohuoneesta käynti lasitetulle terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, hyvin kaappitilaa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Posteljoonin Piha A</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sampsa Hämäläinen, Tiko Isännöinti Oy, 0405952509, samps.hamalainen@tikoisannointi.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rantanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen ilmanvaihto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2018 Rakentajan vuositakuukorjauksia 2019 Normaaleja ylläpitokorjauksia
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve vuosille 2020-2024: Normaaleja ylläpitokorjauksia.
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 367,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki
Tontin vuokra:	3 156,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Lahden Kaupunki  
Tontin vuokra-aika  
päättyy: 31.12.2065

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Samalla myydään autokatospaikka  
Autokatospaikat erillisinä osakkeina. Lunastuslauseke asukkailla  
autopaikkaosakkeiden osalta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.