

3h+k+erill.wc+vh x 2+ph+s+khh+at, 88,5 m², 119 000 €

Rivitalo, Hamina, Ruissalo, Meruksentie 6



Kohdetta myy

Karnaattu Teija
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Täydellisesti ja hyvällä maulla remontoitu 1-tasoinen 88,5 m² todella avaran pohjaratkaisun omaava kolmio mukavalta alueelta. Hyvin hoidettu yhtiö, jonka 5-vuotis suunnitelmassa ei ole merkittäviä korjaustarpeita. Asumismukavuutta lisäämässä huoneistokohtainen autotalli. Yhtiössä on erittäin edulliset asumiskustannukset, joten soveltuu hyvin ensiasunnonostajalle. Lisätiedot ja esittelyt teija.karnaattu@asuntoagentti.info

Russian language provided By Alina +358408481673 or alina.lagoda@asuntoagentti.info

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20746442	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Hamina Ruissalo Meruksentie 6, 49410 Poitsila		(Myyntihinta 118 535,04 € + Velkaosuus 464,96 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	118 535,04 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	464,96 €
Huoneistosiselelmä:	3h + k + erill.wc + vh x 2 + ph + s + khh + at	Neliöhinta:	1 344,63 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	259,75 € / kk (Hoitovastike 238,95 € / kk + Rahoitusvastike 20,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	88,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Edulliset asumiskustannukset. Hoitovastike sisältää lämmityksen, isännöinnin, jätehuollon, kiinteistöverot ym.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi remontoitu vuonna 2009. Eteinen remontoitu vuonna 2009 ja samassa yhteydessä asennettu liukuovikaapisto. Takapihan terassi tehty vuonna 2007, valokate uusittu 2013. Asuintilojen kaikki väliovet on uusittu.
Asuntoon kuuluu:	antenni, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	2007 takapihalle tehty katettu terassi, 2006-2009 makuuhuoneisiin, olohuoneeseen, eteiseen ja keittiöön laitettu laminaattilattia, 2009 keittiöremontti: Kaapistot, koneet ja laatat uusittu, kodinhoituhuoneen kaapistot uusittu sekä lavuaari ja hana vaihdettu, 2010 wc remontoitu, vesieristeet laitettu lattiaan ja puoleen väliin seiniin, 2011 sauna ja pesuhuone remontoitu, pesuhuoneeseen asennettu lattialämmitys, 2016 takaterassia jatkettu 1,5 m
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Tapetti - maali. Kaikki hyvässä kunnossa. Lattiamateriaalit: Laminaatti - laatta - muovi. Kaikki hyvässä kunnossa Kattomateriaalit: Pääosin mdf-paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Täydellisesti uusittu vuonna 2009. Laminaattilattia, katossa mdf-paneeli. Kaapistojen uusimisen yhteydessä myös tasot sekä hana, keraaminen liesi, astianpesukone 2014 ja kiertoilmauuni sekä huuva. Asennettu taustalaatoitus. Sähkötyöt uusittu valaistuksen ja pistorasioiden osalta. Jääkaappi ja pakastin yhdistelmä on uusittu vuonna 2016 Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Täydellinen remontti vuonna 2011. Hyvätasoinen laatoitus. Vesieristetty, asennettu lattialämmitys (sähköinen), laatoitettu, asennettu uusi räätipatteri (vesikierrossa), lattiakaivo uusittu, pesuhuoneen ja saunan välisten lattiakaivojen putki on uusittu muoviputkeen, suihku uusittu, ovet vaihdettu, valaistus uusittu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Remontoitu täysin vuonna 2010. Lattia vesieristetty ja laatoitettu, seinät laatoitettu ja vesieristetty puoliväliin, kaapistot uusittu sekä kaikki vesikalusteet ja lämpöpatterit Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Täysin uusittu vuonna 2011 pesuhuoneremontin yhteydessä. Katto- ja seinäpaneelit vaihdettu, lattia vesieristetty / laatoitettu, kiuas uusittu, asennettu kiukaan taustalaatoitus sekä uusittu ovi sekä led valaistus.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keittiön ja kodinhoituhuoneen välistä oviaukkoa suurennettu ja asennettu lasinen liukuovi. Kaapistot / tasot uusittu vuonna 2009. Vesikalusteet uusittu samassa yhteydessä (lavuaari ja hana).

	Asennettu taustalaatoitus. Kiinteät paikat pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Tilasta suora kulku ulos. Seinäateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Todella iso ja tunnelmallinen olohuone joka avautuu osin ruokailutilaan. Isot ikkunat sisäpihan puolelle. Erittäin hyväkuntoiset pinnat uusittu vuonna 2009. laminaattilattia, katossa mdf-paneelikatto, Olohuoneen ja eteisen sekä olohuoneen ja keittiön väliseiniin laitettu katon rajaan koristetiilet. Verhotangot sisältyvät kauppaan. Olohuoneen pintoja uusittu myös 2013. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Hyväkuntoiset ja tilavat makuuhuoneet joissa molemmissa vaatehuoneet. Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Etupihan puolella iso varasto, takapihalla pienempi. Vaatehuoneet x 2.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Meruksenkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hillo Oy 053402424 saila.pousi@isannointihillooy.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 19
Tehdyt remontit:	2007 lukituksen muutos, -08 autotallien rännien uusiminen, -09, säätölaitteet uusittu, postilaatikot uusittu, radonimurit huoneistoihin B3 ja B5. Vuonna 2010 on osa raja-aidasta korjauttu, ikkunoiden korjausilmaventtiilit pois lukien huoneisto A 2, Vuonna 2011 A-talon pihan muotoilu ja tasaus, kasvien siirto 0,5 m:n päähän kivijalasta, seinien vierustojen sepelöinti, tontin puuston harvennus, radonimurit huoneistoihin A5 ja C4. Lämmönjakokeskuksen kaukolämpölaitteiden uusiminen 2009. Vuonna 2012 HD-antennilisäys, 2012 kattokorjauksia, jätekatoksien ovet maalattu, 2013 takaovet uusittu, B- ja C-talojen eteläpäätyjen maalaus, pannuhuoneen oven maalaus. Vuonna 2014 ilmastointikanavien nuohous, potkupellit autotallien ja teknisten tilojen oviin, 2016 autotallien ja teknisten tilojen ovien maalaus, Antennijärjestelmän taajuusmuutos, Asuinrakennusten kattojen ruuvien vaihto, 2017 ulko-ovet uusittu sekä lukituksen siirto. B-talon länsipäädyn paneelien uusinta. Teknisen tilan ovien pielen korjaus sekä oven uusinta, 2018 B-talon katto korjattiin, A-talon jätekatokseen vikavirtasuojattu pistorasia. Asuntojen A3 ja A4 väliaita uusittiin. 2019 väliaidat uusittu
Tulevat remontit:	2020 Aidan uusinta A-talon autotalleilta B-C talon jätekatokselle.
Energialuokka:	F (2007)
Tontin koko:	13 128,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Noin 1 km koulut, urheiluhallit, uimahalli, kirjato ym. Palvelut: Lapsiperheelle hyvät palvelut. Muut palvelut: Lähikauppa noin 500 metriä
Liikenneyhteydet:	Erittäin hyvät.

Muut lisätiedot

Näkymät: Viehättävä ja suojainen takapiha rajoittuen kauniisti kallion kumpareeseen. Takapihalla iso katettu terassi.

Pihan kuvaus: Vuonna 2008 seipäistä tehty aitaus sekä portti takapihalle. Muurattu kukkapenkki. Takapihalla oleva leikkimökki ei sisälly kauppaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.