

4 mh, oh, k, aula, 2 wc, khh, ph, s + AK, 147,5 m², 495 000 €



Omakotitalo, Kirkkonummi, Masala, Pyssysepankaari 26



Kohdetta myy

Siekinen Ira
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 044 588 8810

ROOF Group Oy



Uusi valossa kylpevä omakotitalo Masalan palveluiden kupeesta.

Tässä kaksikerroksisessa talossa on toimiva pohjaratkaisu ja kohtuulliset asumiskustannukset. Alakerran keittiö, ruokailutila ja korkea olohuone muodostavat oleskelutilan, jonka kruunaa upea varaava takka. Oleskelutilojen korkeat ikkunat ovat kolmeen ilmansuuntaan. Ikkunoista avautuu upeat maisemat. Olohuoneesta on käynti suurelle terassille. Asunnossa on neljä tilavaa makuuhuonetta ja mukavasti säilytystilaa perheen tarpeisiin. Perustuksista viimeistelyyn saakka talo on rakennettu laadukkaasti ja tyylistä tinkimättä, mm. Noblessan keittiö ja tarkkaan mietityt materiaalivalinnat takaavat viihtymisen.

Talon lämmitysmuotona on energiatehokas maalämpö. Koko talossa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Näiden ansiosta asumiskustannukset ovat vähintäänkin kohtuulliset. Tontti rajoittuu lähivirkistysalueeseen. Talo sijaitsee vuokratontilla (vuosivuokra 3 960 €/v), tontti on mahdollista lunastaa hintaan 99 000 €. Rakennusaikainen energiatodistus A 2018.

Sijainti on mieletön. Masalan juna-asemalle ja palveluille on noin 600 metrin matka. Päiväkodit ja koulu löytyvät kivenheiton päästä Alueella on paljon urheilu- ja ulkoilumahdollisuuksia mm. Espoonlahden ja viereisen lähivirkistysalueen maisemissa.

Arvioitu valmistuminen 03/2021.

Ilmoituksen tunnelmakuvat ovat suuntaa-antavat ja otettu rakennuttajan toisesta jo valmiista kohteesta. Visualisointikuvat ovat suuntaa antava taiteilijan näkemys kohteesta. Todelliset maisemat, materiaalit ja varusteet voivat poiketa kuvien mukaisista materiaaleista. Lisätietoja välittäjältä.

Rakentaja: Talorak Oy

MYYNTIÄ HOITAA:

Ira Siekinen
044 588 8810
ira.siekinen@roofgroup.fi
www.irasiekinen.com

Kati Kämäräinen LKV
044 010 1416
kati.kamarainen@roofgroup.fi
www.katikamarainen.fi

OTA YHTEYTTÄ JA PYYDÄ LISÄTIETOJA KOHTEESTA!

ROOF Group - www.roofgroup.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20747020	Velaton hinta:	495 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Masala Pysysepänkaari 26, 02430 Masala	Myyntihinta:	495 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero määräytyy vuodelle 2021, rakennusten pinta-alojen mukaisesti. Puhtaanapito voi vaihdella riippuen tehdystä jätehuoltosopimuksesta. Vesimaksu kulutuksen mukaan, oma mittari. Energiatodistuksen mukainen arvio sähkönkulutuksesta on noin 10 873 kWh/vuodessa. Kustannus 0,12€/kWh sähkön hinnalla on 1 304,76 €/vuosi, noin 108,73 €/kk. Asumiskustannukset saattavat rakennuksen valmistuttua ja kulutustottumuksista riippuen olla enemmän tai vähemmän.
Huoneistoselitelmä:	4 mh , oh , k , aula , 2 wc , khh , ph , s + AK		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	147,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	187,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirustuksien mukaan huoneistoala on 147,5m ² , kokonaisala on 187,5m ² ja kerrosala (us 250 mm) 180,0 m ² . Varasto/tekninen tila on 7,0 m ² .		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, kohteen valmistuessa 03/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen, jossa on peililiukuovikaapisto. Laattalattia ja maalatut seinät. Iso terassi, painekyllästettyä puuta (ruskea).
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ulko- ovien lukot, Abloy Sento, 3 avainta + avainkortti. Sälekaihtimet (erillisen liitteen mukaisesti).
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2018) Rakennusaikainen energiatodistus, kulutustiedot perustuvat arvioihin.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Seinäateriaalit: Teknos Ekora 7 sisämaali, sävy F497 - Paperi. Lattiamateriaalit: Laminaatti Parador Trendtime 6 - mallisto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Noblessan keittiön varusteisiin kuuluu: komposiittiallas (Franke), hana (Gustavsberg Nautic), astianpesukone (AEG), liesituuletin (AEG), kalusteuuni (AEG), induktiotaso (AEG), jääkaappi (AEG) ja pakastekaappi (AEG). Työtaso laminaattia. Väli-tila Luja maalia. Lattia laminaattia. Seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua ja wc-istuin. Kylpyhuoneesta on suora käynti terassille. Laattalattia ja kaakeloidut seinät (lattia 60x60cm, seinä 60x60 tai 60x120cm).
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran erillisessä wc:ssä on WC-istuin (Gustavsber Nautic), tupla-allaskaappi ja peili. Alakerran erillisessä wc:ssä on WC-istuin (Gustavsber Nautic), allaskaappi ja peili. Laattalattiat (10x10) ja maalatut seinät.
Saunan kuvaus:	Ikkunallisessa saunassa on Harvian pilarikiuas (erillinen ohjauskeskus). Lauteet on tervaleppää. Saunan ovi on tummaa lasia. Laattalattia, seinäpaneelit ja katto tervaleppää.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneessa on runsaasti kaappitilaa sekä varaus pesutornille. Varustus: pesukoneliitäntä ja pesuallas. Laattalattia (10x10) ja maalatut seinät. Kodinhuoltohuoneesta on käynti kylpyhuoneeseen.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia ja maalatut seinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Neljä makuuhuonetta. Yläkerran makuuhuoneissa on kaapistot. Kaikissa makuuhuoneissa on laminaattilattia ja maalatut seinät.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 960,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2072
Kiinteistötunnus:	257-460-2-124 / 257-460-2-124-L1 (vireillä)
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	583,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kirkkonummen kunta
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti mahdollista lunastaa. Lunastushinta 99 000€. Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontin rakennusoikeus on enintään 180 k-m2 ja tontille saa rakentaa yhden asunnon. Asuinrakennus on toteutettava kaksikerroksisena. Tontille saa rakentaa edellä mainitun rakennusoikeuden lisäksi autosuojan ja ulkovaraston kuitenkin niin, että niiden rakennusoikeus saa olla enintään 30 k-m2.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Talo sijaitsee erillispientalojen korttelialueella (AO). Autopaikkojen vähimmäismäärä 2 ap. /asunto. AO-alueella rakennuksen julkisivukäsittelyn on oltava kaupunki-kuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen. Tien toisella puolella alkaa asuinpientalojen korttelialue (AP). Kiinteistön lännen/lounaan puoleinen raja rajoittuu Tinanpuistoon (VL - lähivirkistysalue).
Rakennukset:	autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Masalan S-Market, K-market ja apteekki noin 600 m. Masalan juna-asema noin 600 m. Useita päiväkoteja lähellä, lähin Liinaharjan päiväkotona noin 150 m ja Hommas Daghem och Förskola noin 200m. Masalan koulu noin 500 m. Koirapuisto ja liikuntapuisto reilun kilometrin päässä. Masalan Kirjasto ja Terveysasema noin 1,3 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Pihalla siirtonurmi ja kivituhka (ei istutuksia). Käyttöpiha on lounaan suuntaan.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.