

3mh, oh, k, kh, s, wc, vh, 106,0 m², 69 000 €

Omakotitalo, Pori, Metsämaa, Kypintie 6



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Mäkinen Aleks
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 660 5473

Huoneistokeskus Pori

“ Metsämaalla, rauhallisella paikalla, päätyvän tien päässä peruskuntoinen omakotitalo omalla tontilla. Ikkunat vaihdettu 2012 ja peltikate uusittu 2014.

Kuntotarkastus suoritettu joulukuussa 2020, raportti saatavilla sähköisesti.

Varaa oma esittelyaikasi.

Aleksi 0406605473

aleksi.makinen@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20747879	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Pori Metsämaa Kypintie 6, 28800 Pori	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	306,21 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	normaalit omakotitalon maksut, öljynkulutustietoja ei saatavilla
Huoneistosiselelmä:	3mh , oh , k , kh , s , wc , vh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	26,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	132,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot saatu Porin kaupungin rakennusvalvonnasta, rakennuspaikan nykytilan- tulosteesta, eikä niitä ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka
Tilojen kuvaus:	talon yhteydessä autotalli, autokatos, varasto ja kattilahuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	keittiöremotti 2000, keskuslämmityskattila ja poltin uusittu 2003, ikkunat vaihdettu 2012, peltikate uusittu 2014
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys, öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi ja viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	609-38-37-10
Tontin pinta-ala:	742,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	sitova tonttijako
Rakennukset:	leikkimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.