

2h, k, 50,0 m², 107 000 €

Rivitalo, Kuopio, Linnanpelto, Linnanpellonkatu 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kallaveden
Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

Kauppakatu 22, 70100 Kuopio
Puh: 010 504 2740

“ Tämä hurmaava koti on täynnä kauniita yksityiskohtia. Asunto on remontoitu hyvällä maulla ajattomasti tähän päivään ja talon tunnelmaan sopivaksi. Myös taloyhtiötä on kunnostettu runsaasti vuosien varrella. Yläkerta toimii makuuhuoneena, jonka seinustalta löytyy suurten peiliovien kätkemä tilava kaapisto vaatteille ja muille tavaroille. Tyylikäs avoin tila yläkerrassa mahdollistaa myös työpisteen siirtämisen sinne, jotta alakerran tilava olohuone ja moderni keittiö jäävät seurusteluun ja rentoutumiseen. Lisää rentoutumista on luvassa taloyhtiön idyllisessä pihasaunassa, joka sekin on remontoitu tähän päivään. Pihapiiristä löytyy myös grillikatos ja erinomaisen sijainnin vuoksi keskustan palvelut ovat lähellä. Sovi oma esittelysi tähän ihastuttavaan KOTIIN!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20748602	Velaton hinta:	107 000 €
Sijainti:	Kuopio Linnanpelto Linnanpellonkatu 5, 70500 Kuopio		(Myyntihinta 65 428,92 € + Velkaosuus 41 571,08 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 428,92 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	41 571,08 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	2 140 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	610,23 € / kk (Hoitovastike 235,00 € / kk + Rahoitusvastike 375,23 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 8,50e/kk. Rahoitusvastike koostuu seuraavista remonteista: RL 1 katto, RL 2 kylpyhuone ja keittiöt, RL 3 jäte- ja sadevesiviemärit ja RL 4 alapohja 1. Huoneistojen 1-4 meneillään olevaan alapohjaremonttiin on nostettu hoitolainaa 130.000 euroa. Taloyhtiö saattaa joutua ottamaan lisälainaa arviolta noin 25.000 euroa remontin loppuun saattamiseksi. Remonttilaina jyvitetään huoneistoille pääomalainaksi kesällä 2021. Tästä lainasta kyseiselle huoneistolle kohdistuu arviolta noin 23.000 euron velkaosuus.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1925		
Käyttöönottovuosi:	1925		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Vuonna 2020 tontin vuokra ollut 1310€.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö, kylpyhuone, ja pinnat remontoitu. Yläkerran makuuhuoneen väliseinä purettu ja korvattu kaiteella. Kattopaneelien poisto ja korvaaminen kipsilevyillä. Sähköpistokkeiden ja valokatkaisimien siirtäminen. Lattialämmitys.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	keittiö uusittu 2020, pyykinpesukone integroituna Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc uusittu 2020
Saunan kuvaus:	tunnelmallinen pihasauna, remontoitu
Olohuoneen kuvaus:	kaapistot sisältyy hintaan Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 yläkerrassa makuuhuone, peililiukuovien takana tilavat kaapistot Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Linnanpellonkatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Laura Rieki, Vuorikatu 26, 70100 Kuopio. Puh. 010 228 8200
Huolto:	Lumen auraus, hiekoitus ja nurmenleikkuu ulkoistettu
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Alapohjan ja julkisivun kuntotutkimus
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen, ulkovuorauksen uusiminen, asuntojen sisäpuolisten vesi- ja viemäriputkistojen uusiminen, taloyhtiön saunan remointi, vesikaton maalaus 1985-1987. Vesikaton pihanpuoleisen lappeen maalaus 2007. Jätekatoksen rakentaminen 2009. Vesikaton kadunpuoleisen lappeen maalaus, alipainetuulettimien (6 kpl) lisäys vesikatolle, kadunpuoleisen räystäslaudoituksen huoltomaalaus 2010. Kattoremontti 2012. Ulko-ovien uusiminen, A1 kylpyhuoneen peruskorjaus 2013. A2, A3, A6 ja A7 kylpyhuoneiden ja A3 keittiön peruskorjaus 2014. A7 keittiön perustusten korjaus, taloyhtiön saunan remointi 2015. Alapohjan ja julkisivun kuntotutkimus ja korjauksen suunnittelu 2017. Sadevesiviemäröinnin rakentaminen, sokkelin ulkopuolisten osien salaojitus, jäteveden

runkoviemärin ja runkovesijohdon uusiminen, maanpinnan kallistusten korjaus 2018. Alapohja- ja lattiarakenteiden korjaus huoneistojen 5-7 osalta 2019-2020.

Tulevat remontit: Alapohja- ja lattiarakenteiden korjaus huoneistojen 1-4 osalta 2020. Normaalia kunnossapito ja -korjaustoimintaa 2021. Julkisivun korjaus ja ikkunoiden uusiminen, varistorakennuksen kuntokartoitus 2022. Normaalia kunnossapito ja -korjaustoimintaa 2023. Normaalia kunnossapito ja -korjaustoimintaa 2024. Muuta: Viemärit uusitaan korjattavien kylpyhuoneiden osalta muoviviemäröinniksi, kylpyhuoneiden peruskorjauksesta taloyhtiö maksaa rakenteiden osuuden aina tasoitteeseen saakka ja osakas maksaa vedeneristeestä eteenpäin pintamateriaaleihin saakka.

Energialuokka: G (2013)
Tontin koko: 783,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 1 310,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2050

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka jonotuksen mukaan.
Jonotuksen mukaan.

Pihan kuvaus: Yhtiöllä idyllinen korttelisisäpiha, jossa grillimaja sekä pihasauna.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.