

2h, kk, s, 50,0 m², 155 000 €

Rivitalo, Kuopio, Lehtoniemi, Helminauha 1

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Lindvall Anne
Asuntomyyjä, KiAT, Partner

Gsm: 040 0213500

Bo LKV Kuopio



Unelmasijainnilla ihastuttava rivitalokaksio

Tämä koti on ihana! Jo kotipihaan saapuessasi voit aistia järven läsnäolon ja ulko-ovesta sisään astuessasi voit hengähtää päivän kiireet pois. Tässä kodissa on kaikki, mitä pienestä kodista voi haluta. Vaalea ja harmoninen sävy maailma on miellyttävä ja sitä voi helposti muokata oman maun mukaiseksi eri tekstiileillä ja esineillä. Avokeittiö on monien toivelistalla ja se löytyy tästä keittiöstä ja olohuoneen avoimesta pohjaratkaisusta. Makuuhuone on erotettu avoimesta tilasta suurella liukuovella, joka tuo mukavasti luonnonvaloa muuten ikkunattomaan huoneeseen. Kaappitilaa on kaikkiaan yllättävän paljon ja lisää säilytystilaa löytyy taloyhtiön yhteisessä tilassa.

Kylpyhuone on reilun kokoinen ja erittäin toimiva. Oma sauna tuo mahdollisuuden rentoutua ja vilvoittelemaan pääsee omalle hyvänkokoiselle katetulle terassille. Terassi on mukava paikka oleskelulle ja sinne mahtuukin hyvin vaikka sohvaryhmä tai ruokailuryhmä.

Tämä aivan huippuihana vaalea rivitalon päätyasunto sijaitsee Lehtoniemessä, vain muutaman askeleen päässä Kallaveden rannasta. Lehtoniemen palvelut sijaitsevat vain pienen kävelymatkan päässä; kauppa, Martti Ahtisaaren koulu monipuolisine sisäliikuntatiloineen, päiväkotia ja liikuntapuisto – kaikki ihan lähellä. Jos liikut autolla, sille löytyy sähköpistokepaikka taloyhtiön pihassa. Jos haluat liikkua julkisilla kulkuvälineillä, lähin linja-autopysäkki on vain 250 metrin päässä ja toinen pysäkki löytyy Keilantorilta, johon kävelee noin 5 minuuttia. Asunnon läheltä löytyy mukavia lenkkimaastoja ja talvisin pääsee järven jälle hiihtämään, melkein suoraan kotiovelta.

Tervetuloa tutustumaan! Varaathan oma esittelyaikasi pian!

Anne Lindvall | 0400 213 500 | anne.lindvall@bo.fi

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20749038
Sijainti: [Kuopio Lehtoniemi](#)
Helminauha 1, 70840 Kuopio
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kokonaispinta-ala: 50,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto on ma+tupak+s. Makuuhuoneessa ei ole ikkunaa, jonka vuoksi se ei ole virallisesti erillinen makuuhuone. yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2015
Käyttöönottovuosi: 2015
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 155 000 €
Myyntihinta: 155 000 €
Neliöhinta: 3 100 € / m²
Yhtiövastike: 170,00 € / kk
(Hoitovastike 170,00 € / kk)
Vesimaksu: 28,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesiennakko 28 €/kk, tasaus mittarin mukaan kerran vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä laattalattia, seinät maalattu.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Bitumihuopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotilassa säilytystilaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helminauha 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannu Jäntti, 0400 572 289, hannu.jantti@fimnet.fi
Huolto:	Puijon Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 5
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia remontteja tai korjauksia.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 372,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra:	3 333,20 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2059

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.