

2h+kt+s, 52,0 m<sup>2</sup>, 142 000 €

Rivitalo, Kuopio, Pirtti, Pirtinkaari 14 A 2

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kallaveden  
Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

Kauppakatu 22, 70100 Kuopio  
Puh: 010 504 2740

“ Pirtin alueelle valmistuu 12 huoneiston rivitalokokonaisuus, joka rakentuu viihtyisälle ja houkuttelevalle asuinalueelle. Erinomaisesti suunnitellut avarat pohjaratkaisut yhdessä tasossa lisäävät arjen helppoutta. Hyvät kulkuyhteydet, Kallaveden ja ulkoilumahdollisuuksien läheisyys mahdollistavat hyvät asumisolosuhteet kaikenikäisille asukkaille. Hyvä ja laadukas viimeistely lähes 600 huoneiston rakentamisen kokemuksella takaavat laadukkaan rakentamisen laadun. Rakennustyöt ovat alkaneet. Arvioitu valmistuminen viimeistään 08/21. Tule tutustumaan ja varaamaan oma kotisi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20750845
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Pirtti</a> Pirtinkaari 14 A 2, 70820 Kuopio
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	2h + kt + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2021
Käyttöönottovuosi:	2021
Varaustilanne:	Ei varattu

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	142 000 € (Myyntihinta 86 837,43 € + Velkaosuus 55 162,57 €)
Myyntihinta:	86 837,43 €
Velkaosuus:	55 162,57 €
Neliöhinta:	2 730,77 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	481,00 € / kk (Hoitovastike 182,00 € / kk + Rahoitusvastike 299,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	24,50 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari tolppapaikka 14,40 €/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu muovitettu peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	tervaleppä lauteet ja paneelit Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Pirtinkaari 14</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Valokuitu
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 3 Autokatospaikkoja: 12
Tontin koko:	4 014,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra:	9 306,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki

Tontin vuokra-aika 31.12.2060  
päättyy:

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pirtti Palvelut: Pirtti Päiväkodit: Pirtti  
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos erillisenä osakkeena 6000 €  
Näkymät: Puisto, piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.