

4-5h,k,kph,s,wc, 163,0 m², 189 000 €

Rivitalo, Kuopio, Länsi-Puijo, Mansikkatie 12



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Väisänen Hannele
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 040 661 9368

Huoneistokeskus Kuopio

“ Tilava huoneisto rauhallisella sijainnilla päätyvän kadun päässä. Tämä Mansikkamaito yhtiö on valmistunut 1973 ja asunnossa huokuu viehättävällä tavalla 70- luvun tilavat huoneet, kattoikkunat ja avotakka johon on lisätty takkasydän.

Huoneistossa on 2 ilmalämpöpumpua, joista toinen on taloyhtiön asentama. Keittiö on uusittu n. 2009 ja kodinkoneet 2013. Taloyhtiöstä on pidetty huolta vuosien varrella mm. salaojat on tarkistettu ja huuhdeltu 2020 ja käyttövesiputket on uusittu 2014 ja harjakattomuutos on tehty 1991.

Varaa esittelyaika tähän tunnelmalliseen kotiin!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20751296
Sijainti:	Kuopio Länsi-puijo Mansikkatie 12, 70280 Kuopio
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , kph , s , wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	163,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	163,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	189 000 €
Myyntihinta:	189 000 €
Neliöhinta:	1 159,51 € / m ²
Yhtiövastike:	180,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sähkö kulutuksen mukaan, kokonaissähkön kulutus on ollut n. 22000 kWh/vuosi. Vesimaksu sisältyy vastikkeeseen ja tasataan tarvittaessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, avotakka takkasydän
Muuta kauppaan kuuluvaa:	2 ilmalämpöpumppua, joista toinen taloyhtiön asentama ja vastuulla
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	kattoikkunat uusittu 2017, pihakivetystä laajennettu 2013, toinen ilmalämpöpumppu asennettu 2013
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: muovipinnoitettu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mansikkamaito</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	hallituksen jäsen Suvi Raasu 050 505 6528
Tehdyt remontit:	tasakatto muutettu harjakatoksi 1991, ilmalämpöpumppu 2011, takapihan puoleinen lauta-aita 2013, käyttövesiputkistot uusittu 2014, huippuimuriremontti 2019, lumiesteitä lisätty ja uusittu 2015-2019, jätekatos 2019, pääviemärin kunto tarkastettu, 1 liitoskohta sukietettu 2020, salaojat tarkastettu ja huuhdeltu 2020,
Tulevat remontit:	suunniteltu ulko-ovien uusintaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 076,0 m ²

Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki 017-182111
Tontin vuokra:	1 470,31 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	28.02.2023

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Länsi-Puijon koulu Palvelut: Koulu ja lähikauppa lähellä Päiväkodit: Länsi-Puijon päiväkoti
Liikenneyhteydet:	Kuopion liikenteen bussiyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	asunnon edessä paikat 2 autolle jokaisen asunnon edessä paikat autoille
Näkymät:	pihapiiriä, puisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.