

3 mh,oh, k, kph, s, terassi + AT, 97,0 m², 58 000 €

Omakotitalo, Sysmä, Keskusta, Poikkitie 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Linna Lasse
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-3858 371

Sp-Koti | Asuntovalkama Oy LKV,
Sysmä

“ Sysmän ydinkeskustassa Pusukujan kupeessa Poikkitiellä omakotitalo isolla ja tasaisella tontilla. Keskeinen mutta rauhallinen sijainti. Rakennusvuosi 1964. Asuinpinta-ala 97 m² ja kokonaispinta-ala 172 m² + autotalli/varasto. 3 mh, oh, k, kph, s, wc, pannuhuone, terassi, varasto, autotalli yms. Kunnallistekniikka. Viemärit sukitettu ja käyttövesiputket on uusittu. Vesikiertoinen patterilämmitys. Lämmönlähde on sähkö/öljykattila ja ILP. Puutarhassa kukkapenkit ja lasikasvihuone odottavat seuraavaa multasormea ja lipputanko lipunnostoa. Näppärä ja toimiva yksikerroksinen talo vakituiseksi kodiksi tai ympärivuotiseksi kakkosasunnoksi. Vapautuu nopeasti. Tutustu kuviin ja sovi henkilökohtainen esittelysi: Lasse Linna 050-3858 371

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20752232	Velaton hinta:	58 000 €
Sijainti:	Sysmä Keskusta Poikkitie 5, 19700 Sysmä	Myyntihinta:	58 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	185,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	116,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , k , kph , s , terassi + AT	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus ollut noin 5 500 kWh/v.
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	75,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	172,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero 4%. Kaupanvahvistusmaksu 120€.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Viemärit uusittu/sukitettu. Käyttövesiputket uusittu. Ilmalämpöpumppu asennettu.
Energialuokka:	G (2018) Laadittu 14.9.2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/öljykattila + ILP. Kunto hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	781-415-1-306/781-415-1-584
Tontin pinta-ala:	1 570,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti muodostuu kahdesta myytävästä kiinteistöstä: Pula-Aho -kiinteistö, 1330 m ² , on suurempi ja sillä sijaitsee kaikki rakennukset ja Pula-Aho 2 on 240 m ² :n kaistale pihamaata kevyenliikenteen väylän vieressä. Pihamaa on helppokulkuista ja tasaista nurmea.
Tontin nimi:	Pula-Aho/Pula-Aho 2

Rakennusoikeus:	266,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Sysmän kunta.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	asuinrakennus, autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lukio, peruskoulut ja esikoulu noin 600 m. Palvelut: Sysmän keskustan palvelut 400-600 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.