

2h, kk, s, varasto, 49,0 m², 37 000 €

Lomahuoneisto, Joutsa, Angesselkä, Joutsenlammentie 162

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Valkama Raili
Toimitusjohtaja LKV, YKV

Puh: 050 3858 378
Gsm: 050 3858 378

Sp-Koti | Asuntovalkama Oy LKV,
Sysmä



Päätykaksio Joutsenlammen lomakylässä. Huoneisto sijaitsee rannan ja tenniskentän läheisyydessä. Terasilta katselet kauniita järvimaisemia ja illalla kuinka aurinko laskee järvelle. Maastossa hyvät lenkkeilymahdollisuudet keskellä hyviä marja- ja sienimaita.

Varaa aika ja tule tutustumaan!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20752636	Velaton hinta:	37 000 €
Sijainti:	Joutsa Angesselkä Joutsenlammentie 162, 19650 Joutsa	(Myyntihinta 29 548 € + Velkaosuus 7 452 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	29 548 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 452 €
Huoneistositelämä:	2h , kk , s , varasto	Yhtiövastike:	269,11 € / kk (Hoitovastike 220,50 € / kk + Rahoitusvastike 48,61 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: luoteeseen
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Integroitu sähköuuni. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Liesi: keittolevy Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihkukaappi, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As.Oy Joutiainen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Jyväskylä Pia Määttä 020 743 8540
Huolto:	Jokita Oy Höylätie 4, 19650 Joutsa 040 0649416
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteiskäytössä oleva yksityinen uimaranta sekä tenniskenttä.
Tehdyt remontit:	Vesikatteiden uusiminen 1996. Käyttövesiputkiston uusiminen 1999-2001. Käyttövesipääjakokaivojen liitostekniikan parantaminen 7 kpl 2007. Lämpölasien uusiminen 150 kpl 2008. Käyttövesipääjakokaivojen liitostekniikan parantaminen 6 kpl 2009. Saunojen käyttövesipattereiden uusiminen 60 kpl 2009. Käyttövesipumpun uusiminen 2010. Palovarointien asentaminen huoneistoihin 2010. Kuntoarvio/PTS laatiminen 2011. Lämpöjohtokanaalien osittainen uusiminen I ja O talojen välillä. Lämpöputkiston vedenkäsittelylaitteiston hankinta (Bauer) 2011. Ulkoseinien kuntotarkastus (yksiöt ja kaksiöt) 2011. Päätyseinien uusiminen 5kpl ja korjaaminen 10 kpl talot A-I 2011. Jakokaivojen lämpöeristäminen 59 kpl 2011. LVI-hälytyslaitteiden hankinta ja asennus 2011. Piha-alueiden pintavesien ohjaaminen: katselmus ja mittaukset 2011. Pintavesien johtamisen parantaminen/ piha-alueet D ja E talot 2012. Lepakoiden aiheuttamien vahinkojen korjaus/katot J57 ja

J59 2012. Jakokaivojen putkiston (käyttövesi) uusiminen 14 kpl 2012. Käyttövesisiirtimen lamellien uusiminen 2013. Lämpöjohtokanaalien osittainen uusiminen talon O kohdalla 2013. Käyttövesipattereiden (saunat) vaihto 61 kpl 2013. Pintavesien johtamisen parantaminen/piha-alueet M ja N-talot 2014. Pienen puuston / risukon raivaus (hakkuiden jälkeen) 2014. Pysäköintialueiden laajennus D ja E-talot 2014. Ulkoseinien kuntotarkastus (kolmiot) 2014. LVI-korjaus, jakokaivot 25 kpl, linjasäätö- ja patteriventtiilit ja patteritermostaatit / suunnittelu ja kilpailustus 2014. LVI-korjaus/toteutus jakokaivot 25 kpl, linjasäätö- ja patteriventtiilien ja patteritermostaattien uusiminen 2015. Kiertovesipumpun uusiminen 2015. Kolmioiden ulkoseinien korjaaminen (J57, J58, J59 sekä O81) 2015. 2016 kahden kaksikiinteistön A- ja C-talo, päätyseinän uusiminen 2016 Peräkärryparkin rakentaminen 2016 Pintavesien johtamisen parantaminen 2016 Pihatien leventäminen D- ja E-talot 2017 Ulkoseinien 34 kpl uusiminen 2019 Kattoremontti 2019 Seinien korjaus B,D, E, H, I, J O 2020 Seinien korjauksia A, B, C, D, E talojen etupuoli, F ja G talon lämpökeskuksen puoleiset päädyt sekä 62 ja 63 makuuhuoneiden etu seinät Korjaukset ja kunnostukset vuodelle 2020: -ulkoseinäkorjausten jatkaminen -sadevesien ohjaus rakennusten läheisyydessä -rannan korjaukset

Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana: -Lämpölasien vaihtaminen, vaihtamattomat lasit ja saunojen ikkunat - Vimäreiden kuntokartoitus ja jätevesipumppaamojen sekä niiden sähköistyksen uusinta 42 000 € -kiinteistöjen ulko-ovien kuntokartoitus ja lukituksen uusinta -Hulevesien ohjaukset kaikkien kiinteistöjen ympäristössä -kolmioiden ikkunalliset etuseinät 95 000€ -Kolmioiden makuuhuoneiden sivuseinät 65 000 € - kolmioiden takasivun saunaseinät myös autokatos ja otsalaudet 140 000 €. Kunnossapitotarve tulevina vuosina -Käyttövesiputkiston uusinta tarvittavilta osin -Lämmitysjärjestelmän kartoitus ja uusimisen suunnitelma -Sähköliittymän hankinta -
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	17 000,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joutsan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Joutsan keskustan palvelut 11 km. Laskettelukeskus Purnuvuori 14 km. Hartola Golf 31km. Jyväskylä 69km. Lahti 112km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymä järvelle.
Ranta:	Yhteisranta Huoneisto sijaitsee aivan uimarannan tuntumassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.