

2h,k,kph,las.parv., 55,0 m², 98 000 €

Kerrostalo, Lahti, Pyhätön, Laitakatu 3

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kolu Jaana
Yrittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 55 222 43

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Ihastuttava ylimmän kerroksen kaksio Pyhättömässä on valmis uusille huolehtijoilleen!

Taloyhtiössä isoja remontteja tehty mm. käyttövesijohtojen uusiminen 2003, ikkunat 2006, viemärit Proline -menetelmällä: 2014 (käyttöikäennuste 25-50 vuotta), julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus, asunto-ovien uusiminen, porraskäytävien kunnostus ja piha-alueen uusiminen 2016.

Pyhättömässä, luonnon lähellä - kuitenkin vain vajaan neljän kilmometrin eteäisyydellä Lahden torista.

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen kotiin!

Jaana Kolu

040 552 2243

jaana.kolu@remax.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20753213
Sijainti:	Lahti Pyhätön Laitakatu 3, 15150 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , las.parv.
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1965
Käyttöönottovuosi:	1965
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, viim. 1kk kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	98 000 €
Myyntihinta:	98 000 €
Neliöhinta:	1 781,82 € / m ²
Yhtiövastike:	237,79 € / kk (Hoitovastike 221,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Kohteen kuvaus:	Osakkeenomistaja vastaa huoneistoon jälkikäteen tehtyjen muutosten ja uudistusten kunnossapidosta kuten esim. huoneistosauoista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto remontoitu 2018-2019 (keittiöremontti, mh lattiamaton vaihto, olohuoneen parketin kunnostus, kaapistojen vaihto mh ja eteinen, seinien, kattojen ja pattereiden maalaus, väliovet karmeineen).
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs Seinämateriaalit: Maalattu Lattiamateriaalit: Parketti / kokolattiamatto (mh)
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistot, tasot laminaattia, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiapinta parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa lattia- ja seinäpinnat laattaa, wc-istuin, allas, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisasta olohuoneesta metsäiset näkymät, lattiapinta parkettia, seinäpinnat maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa kokolattiamatto (vaihdettu huoneiston remontin yhteydessä 2018-2019), kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-oy Oksapuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Lahti. Päivi Halli, paivi.halli@realia.fi, 0102287100
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rantanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto, antennijärjestelmä- ja tyyppi: kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli), kaapeliyhtiö: DNA, tietoliikennejärjestelmä DNA taloyhtiölaajakaista 10M, yhteinen laajakaista: tekniikka DNA/Welho 10M
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	2003 käyttövesijohtojen uusiminen, 2005 vesi- ja viemäri liittymien uusiminen, 2006 katon vesieristyksen uusiminen, 2006-2007 ikkunoiden uusiminen, 2014 viemäreiden kunnostus Proline -menetelmällä, wc -istuimet uusittu, ilmanvaihtokanavien nuohous, 2015 lukituksen uusiminen, poistoilmakoneen uusiminen, julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus (Suomen Talokeskus Oy), 2016 lämmityksen tasapainoitus ja venttiilien uusiminen, 2017 julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus, asunto-ovien uusiminen, porraskäytävien kunnostus ja piha-alueen uusiminen, 2018 kylmäkellari poistettu käytöstä: tila

kunnostettu asukkaiden virkistystilaksi, 2019 märkätilojen kuntokartoitus silmämääräisesti, pohjaviemärin huuhtelu (Eerola Yhtiöt), pystyviemäreiden kuvaus ym viemäreiden kuvausta (Liner Express), 2020 kosteuskartoitus märkätiloissa (Raksystems).

Tulevat remontit:	Rakennuksen alkuperäisen kylpyhuoneen remontointi 2020, korvausilmaventtiilien uusiminen ja ilmanvaihdon huoneistokohtainen säätö, iv-kanavien nuohous 2020-2022, lämmönsiirrin 2025- Kylpyhuoneiden remontointi: laajuus, rahoitus ja tekoajankohta päätetään 2021.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 145,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat jaetaan jonotuksella. Toteutetut autopaikat 20kpl. Autopaikkojen jonotus, varaukset isännöintitoimiston asiakaspalvelun kautta. Sähköautojen latausmahdollisuus paikoissa 1-6.
Näkymät:	Olohuoneen ikkunoista metsäiset näkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.