

2h,k,s, 43,5 m², 162 890 €

Kerrostalo, Joensuu, Penttilä, Penttilänkatu 47 b

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tarvainen Rauno
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 670 6289

Huoneistokeskus Joensuu

“ As Oy Penttilän Kaski on omalle tontille vapaarahoitteisena rakennettu kellarillinen 5 kerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 30 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen. Laadukkaat materiaalit. Erikseen myydään autokatos (8000 €) ja autopistokepaikat (4000 €). Mahdollisuus ostaa myös lisävarastotilaa. Kohde on valmistunut 31.7.2020. Tule ja osta omasi suositulta Penttilän alueelta! Asunnon ostajalle ensimmäinen muutto Joensuun alueella ja sijoittajille ensimmäinen vuokralaisen välitys kaupantekijäisiksi !

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20754136	Velaton hinta:	162 890 €
Sijainti:	Joensuu Penttilä Penttilänkatu 47 B, 80220 Joensuu	(Myyntihinta 79 646,7 € + Velkaosuus 83 243,3 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	79 646,7 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	83 243,3 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	3 744,6 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	247,95 € / kk (Hoitovastike 152,25 € / kk + Rahoitusvastike 95,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	43,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Mahdollisuus ostaa autokatospaikka hintaan 8000 € tai autopistokepaikka 4000 €.
Kokonaispinta-ala:	43,5 m ²		Autopaikkojen vastikkeet: Autokatos 19,60€/kk, autopistoke 9,80€/kk. Rahoitusvastike on voimassa kesäkuun 2021 loppuun asti asuinhuoneistoissa 2,20€/m ² , sisältää pelkät korot. Ensimmäinen lainanlyhennys 31.12.2021. 1.7.2021 alkaen rahoitusvastike nousee.
Lisätietoja pinta-alasta:	Taloyhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa ilmoitetuista yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Seinäpinnat maalattu, kosteissa tiloissa kaakeli, saunassa paneeli. Lattiamateriaalit: et, k, rt, oh-, mh- ja vh:ssa on lautaparketti tai vinyylilankku. Jalkalistat tehdasmaalattuja valkoisia. Kattomateriaalit: Ah:n katoissa ruiskutasoite. Saunan katto lämpöhaapapaneeli, kph:n katto kosteudenkestävä MDF-paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Joissakin huoneistotyypeissä monitoimiuuni ja jääkaappi pakastelokeroilla. Työpöytätasot laminaattipintaisia, joihin on upotettu ruostumattomat teräsaltaat. Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Saunan katto lämpöhaapapaneeli Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lautaparketti tai vinyylilankku. Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lautaparketti tai vinyylilankku. Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Penttilän Kaski</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jätepiste sijaitsee viereisellä tontilla ja on yhteinen tontin omistaman yhtiön kanssa (hallinnanjakosopimus)
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 9 Parkkipaikkoja: 9
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 1 343,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Joensuun Kaupungin kaavoitusviranomainen

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Penttilä, Niinivaara ja Joensuun keskusta
Palvelut: Joensuun keskustan palvelut n. 2 km
Päiväkodit: Penttilä, Niinivaara ja Joensuun keskusta
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen bussit

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollista ostaa lisähintaan latauspistoke sähköautolle!
Näkymät: piha-alue etelään,

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.