

3 h, k, s, 59,5 m², 169 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Jouppi, Villamonkatu 3

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Salo Ella

kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 714 6686

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

“ Toimivapohjainen rivitalokolmio suosituilla Joupin asuinalueella. Siistikuntoinen huoneisto, pintaremonttia sekä keittiöremontti tehty 2020. Kaukolämpötalo ja lisäksi varaava takka olohuoneessa. Asunnon eteisestä kulku käyttöullakolle, jossa on runsaasti säilytystilaa, lisäksi asunnolle kuuluu häkkivarasto. Katettu terassi, takapiha rajoittuu puistoalueeseen. Mahdollisuus ostaa 2 kpl autokatospaikkoja hallintakirjalla hintaan 3 500 €/katos.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Mikäli kotisi on vielä myymättä, anna asia meidän huolehdittavaksi ja soita meidät arvioimaan nykyinen kotisi myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20756033	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Jouppi Villamonkatu 3, 60320 Seinäjoki	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 840,34 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	172,55 € / kk (Hoitovastike 172,55 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 5,15 €/m ³ , lämmin vesi 9 €/m ³ . Autopaikka 3 €/kk/paikka.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020: Keittiökaappien ja laitteiden vaihto.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa maali, kosteissa tiloissa kaakeli, saunassa puu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa parketti, kosteissa tiloissa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapit ja kodinkoneet uusittu 2020. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Villamonpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia ainoastaan laatii yhtiön kirjanpidon ja tilinpäätöksen, teknisistä asioista vastaa ja niiden tilaamisen hoitaa yhtiön hallitus. Realia Isännöinti Oy Mirja Männikkö Marttilantie 24, 60100 Seinäjoki puh. 010 2288 030 mirja.mannikko@realia.fi
Huolto:	Lumityöt ja hiekoitus ulkoistettu, mutta muut ulkoalueiden hoito ja pihatyöt tehdään asukasvoimin.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtainen ilmanvaihto. Talovarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	2021: Aidan rakentaminen. 2020: Muurin rakentaminen naapuritalon ja taloyhtiön väliin. 2019: Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. 2019 ja 2011: Silikonien vaihto huoneistojen märkätiloihin.

Tulevat remonit:	Kunnossapitotarve 2020-2024: Asfaltointi (toteutetaan 2021, huoneiston B 5 osuus lainasta n. 3600,00€ - 3900,00€). Paikkamaalauksia puuosiin. Autokatoksen pintakunnostusta. . Valokatteiden uusiminen.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 802,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki 06-4162 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Joupin palvelut.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikat hallintakirjalla. Taloyhtiöllä on 1 kylmä autopaikka, jota mahdollista vuokrata tarvittaessa. 2 vieraspaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.