

2h+k+wc+ph+s, 70,0 m<sup>2</sup>, 94 000 €

Rivitalo, Kokkola, Marinkainen, Singontie 15

 ETUOVI.com



LKV  
**NYMAN**

**Kohdetta myy**

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy

Kustaa Aadolfinkatu 3 liiketila 4.,  
67100 KOKKOLA



Siisti, avarapohjainen kaksio. Lattialämmitys ja koneellinen ilmanvaihto. Hyvinhoidettu suojaisa takapiha. Maaseudun rauhaa, mutta vain 20 min matkan päässä Kokkolasta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20758871
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Marinkainen</a> Singontie 15, 68210 Marinkainen
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + wc + ph + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2004
Käyttöönottovuosi:	2004
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	94 000 €
Myyntihinta:	94 000 €
Neliöhinta:	1 342,86 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	132,50 € / kk
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Sähkölämmityskulut:	97,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 05.08.2019-05.08.2020 11 046 kwh, kustannukset 1161€ vesiennakko 20€/kk/hlö tasaus kerran vuodessa

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Lattia laatoitettu 2015
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: maalattu lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: laminaattilattiat uusittu 2013
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	wc:n seinät maalattu 2015 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Takka asennettu 2015 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asuntoyhtiö Lohtajan Singonmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirjo Hakola 050-4720908
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2016-ilmastokanavien puhdistus, 2017- kattosillat, 2018-lumiesteet, 2019-maalattu asuin- ja ulkorakennus sekä eristetty lv-kanava, lumiesteet asennettu
Tulevat remontit:	2020-väliaitojen uusiminen ja roskakatoksen maalaus, 2021-ulkoovien huoltota uusiminen, 2022-lämminvesivaraajat, 2023-piha-alueiden tarkistus, 2024-katon kuntotarkastus
Tontin koko:	4 760,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Marinkaisten ala-aste 150m Palvelut: Kokkolaan n. 23km  
Lähikauppa 1,5km Päiväkodit: Vieressä Ryhmäperhepäiväkoti  
Hirvenpesä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.