

3h, k, s, 78,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Rivitalo, Juva, Juva, Uunonkuja 2

 ETUOVI.com



**Huom!**

**Kohdetta myy**

Vänskä Valtteri  
Asuntomyyjä, Osakas

Gsm: 0503570874

HUOM! | Etelä-Savon  
Huoneistomarkkinat Oy

“ Rivitalon kodikas päätyhuoneisto viihtyisällä isolla vehreällä takapihalla. Omakotitalomainen piha ja oma rauha, mutta rivitaloasumisen helppous. Tässä toimiva kokonaisuus viiden asunnon taloyhtiössä.

Asuntoa on remontoitu vuosien varrella. Autokatospaikka kuuluu kauppaan.

Partalanpellon leikkikenttä löytyy vierestä. Hyvät valaistut kuntoilumaastot löytyy myös läheltä.

Juvan keskustan palveluihin n. 1,3 km.

Tämä täytyy nähdä paikan päällä.

Soita ja sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20759405	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Juva</a> Juva Uunonkuja 2, 51900 Juva	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	756,41 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	306,63 € / kk (Hoitovastike 306,63 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	6,75 €
Kokonaispinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys/kevyt polttoöljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali, osalaatoitus
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rantasato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Vasko p.0105482688 Juvan Yrityshuolto Oy pekka.vasko@juvanyrityshuolto.fi
Huolto:	Asukkailla hoitovuorot
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	1980 luvun lopulla katto uusittu 1994: Vesikatto uusittu 1995: Autokatos rakennettu 2003: Vesijohdot ja lämmityskattila uusittu 2008: Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2013: Ovilipat asennettu, väliaidat 2015: Ulkovaalaus, sadevesijärjestelmät 2016: Kiinteistö liittynyt valokuiti/kaapelitv-verkkoon 2018: Lämmitys ja käyttövesijärjestelmän korjaus- ja muutostyö 2019: Palovaroittimet tarkastettu ja vaihdettu kaikkiin asuinhuoneistoihin, asuinrakennuksen puuosat kunnostettu ja huoltomaalattu
Tontin koko:	4 320,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Juvan kunta
Tontin vuokra-aika:	24.11.2021

päättty:

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.