

2h+kk, 40,5 m<sup>2</sup>, 96 000 €

Puutalo-osake, Turku, Vasaramäki, Kauppias Hammarin katu 22

 ETUOVI.com



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Humelin Nina  
Asuntomyyjä, KiAT, osakas

Puh: 0405597574  
Gsm: 0405597574

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Turku

“ Veritas Stadionin ja CM Kupittaaan naapurista tarjolla ihastuttava ja viehättävä puutalo-osuus!  
Yläkerran asunnossa erittäin tilava keittiö, johon mahtuu hyvin kuuden hengen ruokailuryhmä ja keittiön jatkeena iso huone, joka toimii niin makuu- kuin oleskelutilana. Kaikki tarpeelliset toiminnallisuudet kuten vaatesäilytys, työpiste ja vuode on saatu luonnollisesti sijoitettua tähän huoneeseen.  
Koska huoneisto on läpitalon, valoa tulvii tähän vaaleasävyiseen kotiin kolmesta suunnasta ja kesähelteillä on mukavaa, kun ilma pääsee virtaamaan läpihuoneiston.  
Aunto sijoittuu rauhalliselle sisäpihalle päin, pois vilkasliikenteiseltä Uudenmaakadulta.  
Tässä asunnossa aistit vanhan talon tunnelman.  
Yhtiön vehreä piha on vapaassa käytössä asukkaille terasseineen, grillipaikkoineen ja omenapuineen ja sieltä löytyy myös useampi autopaikka ja pihavarasto.  
Sijainti on loistava, vain pieni kävelymatka ja olet keskustassa.

Tämä on nähtävä paikan päällä.

Varmistaaksemme mahdollisimman turvallisen esittelyn kaikille vallitsevan tilanteen vuoksi, otathan yhteyttä ja sovit esittelystä!  
Mahdollisuus myös virtuaaliesittelyyn!

Pyydä minut myös maksuttomalle arviokäynnille, niin saat kodistasi kattavan myyntisuunnitelman sekä välityspalkkiotarjouksen!

Nina Humelin  
Asuntomyyjä, osakas  
KiAT  
p. 040 559 7574  
nina.humelin@huom.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20760823	Velaton hinta:	96 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Vasaramäki</a> Kauppias Hammarin Katu 22, 20720 Turku	Myyntihinta:	96 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 370,37 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	202,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + kk	Vesimaksu:	29,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Varainsiirtovero 2%, maksetaan kaupanteon yhteydessä.
Asuintilojen pinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavista pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1958		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Hallitus on valtuutettu perimään tarvittaessa 1-2kk ylimääräinen hoitovastike
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/mansardikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneiliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	2012 asennettu parketti Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Turun Uudenmaantie 44</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Uniko / Mika Collin p. 0291700723 mika.collin@uniko.fi
Huolto:	talvikunnossapito
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: painovoimainen ilmanvaihto Kuntotutkimukset: Pintakosteusmittaus 25.10.2018/ Turun Kiinteistökuvaus
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2020 eteläseinän maalaus, 2019 asunto 1 (ravintola) laatoitettiin, ilmastoinnin pumput uusittu ja korjattu, 2016 korkea peltikatto maalattu ja asennettu lumiesteitä, 2014 useimmat ränneistä uusittu, 2012 asunto 5 asennettu olohuoneeseen parkettilattia, 2011- 2013 huoneistojen ikkunat uusittu, 2010 pannuhuoneen automatiikka ja poltin uusittu, länsiseinä maalattu, 2 ulko-ovea vaihdettu asuntoon 3, 2009 matala peltikatto maalattu, 2006 asennettu kiviterassi, 2002 korkea peltikatto maalattu, 2000 talo maalattu, 1996 asunnoissa 4-6 keittiökaapit, jääkaappi/pakastinkaapit ja sähköherrat ja laminaattilattiat uusittu, 1996 viemärit, käyttövesiputket ja sähköjohdot uusittu.
Tulevat remontit:	Piha; normaalit huoltotoimenpiteet, Perustus ja runko; normaalit huoltotoimenpiteet, Julkivivut; varaston maalaus 2020, Ikkunat ja ulko-ovet; ulko-ovien uusinta Katto; normaalit huoltotoimenpiteet, Huoneistojen märkätilat; normaalit huoltotoimenpiteet, Yleiset tilat; rappukäytävien maalaus Lämmitysjärjestelmä;

Ilmavesilämpöjärjestelmään siirtyminen ja vaadittavat LVI- ja sähkötyöt  
Vesi- viemärijärjestelmä; sadevesi- ja jätevesiviemäreiden kunnon  
tarkastus 2020, salaojien tarkistus 2020 Ilmanvaihto; ilmanvaihdon  
puhdistus/tarkistaminen Vaparin osalta 2020 Sähkö- ja tietojärjestelmä;  
normaalit huoltotoimenpiteet.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Energiatodistuslain edellyttämää energiatodistusta ei ole hankittu.  
Rakennuksen energialuokka ei ole tiedossa.

Tontin koko: 1 584,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Turun kaupunki puh. 02 330 000  
Kaavan mukainen käyttötarkoitus liiketila  
Lisätietoa kaavoituksesta saat välittäjältä.

Tontin vuokraaja: Turun kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2022

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.