

3h+k+s+piha, 83,5 m², 149 000 €

Rivitalo, Porvoo, Kevätkumpu, Sammontie 1

 ETUOVI.com



Kiinteistökauppa
Helsingin Kiinteistökauppa LKV

Kohdetta myy

Grandén Nico

Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: +358405007147

Helsingin Kiinteistökauppa LKV



TILAISUUS!

Tarjolla ainutlaatuinen huoneisto Porvoon Kevätkummusta, palveluiden välittömästä läheisyydestä.

Asunto sijaitsee Porvoon Kevätkummun ostoskeskuksen kanssa samassa kiinteistössä ja on ainoa asuinhuoneisto tässä rakennuksessa. Asunto on rauhallisella paikalla kiinteistön takana/ takakulmassa ja liikennettä, eikä kulkua asunnon edustalta ole. Asunnolla on oma rauhallinen piha ja ulkovarasto. Ikkunasta maisemat omalle puistomaiselle pihalle. Asunto sijaitsee maan tasalla, eikä portaita ole ja on siten helppokulkuinen.

Asunnossa on paikoin n. 4 metriä huonekorkeutta, se tekee tästä huoneistosta avaran, valoisan ja muunneltavissa olevan. Tämä saunallinen Loft-tyyppinen huoneisto tarjoaa remontoijalle mielettömästi mahdollisuuksia!

Asunto sijaitsee kaikkien tarvitsemien palveluiden kulman takana; Kauppa, apteekki, parturikampaaja, ravintoloita yms. Kävelymatkan päässä; kouluja, päiväkoteja, uimahalli, sairaala yms. Hyvät liikenneyhteydet ostoskeskuksen edustalta.

Lisätiedot ja esittelyt:

Nico Grandén p. 040 500 7147 / nico.granden@kiinteistokauppa.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20763721	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Porvoo Keväkumpu Sammontie 1, 06150 Porvoo		(Myyntihinta 143 496,46 € + Velkaosuus 5 503,54 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	143 496,46 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 503,54 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + piha	Neliöhinta:	1 784,43 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	329,60 € / kk (Rahoitusvastike 63,36 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	83,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: antenni, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pihapaikka
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Työtaso: metalli, puu
Varusteet: liesituuletin
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Kiint Oy Kevätkummun Palvelukeskus*
Isännöitsijän yhteystiedot: Porvoon OP- Isännöintikeskus, p. 010 256 3179 / 010 256 3170
Taloyhtiöön kuuluu: Väestönsuoja
Liikehuoneistoja: 15
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Porvoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lähellä Palvelut: Kulman takana Muut palvelut: Palvelut sijaitsevat samassa kiinteistössä huoneiston kanssa Päiväkodit: Lähellä
Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihalle, puistomaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.