

6h+k+aula+s+kph+khh+2wc+2vh+at+var, 164,0 m<sup>2</sup>,  
215 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Nuolipuro, Varpuskuja 1



Kohdetta myy

Nyman Kristian  
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 050-4331633

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy

“ Lapsiperheelle tilava omakotitalo viidellä makuuhuoneella ja kahden auton tallilla. Lahdenperään juuri avattu uusi koulu ja päiväkotiki. Oma tontti joka rajoittuu viheralueeseen. Lämmityksen hoitaa vesikiertoinen poistoilmalämpöpumppu sekä jyrkällä vuolukivitakka. Taloa kiertää iso katettu terassi. Tervetuloa tutustumaan! Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaika 050-4331633

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20764687  
Sijainti: [Kokkola Nuolipuro](#)  
Varpuskuja 1, 67800 Kokkola  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 6h + k + aula + s + kph + khh +  
2wc + 2vh + at + var  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 164,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 15,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 179,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: lisäksi erillinen  
autotalli/varastorakennus 58m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2006  
Käyttöönottovuosi: 2006  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 215 000 €  
Myyntihinta: 215 000 €  
Kiinteistövero: 700,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: 14 000-16 000kwh/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava vuolukivitakka
Tilojen kuvaus:	katettu terassi 43m <sup>2</sup> , parveke 11m <sup>2</sup> ,
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesutilat remontoitu 2013, eteisen kaapistot ja khh kaapistot uusittu 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu vesikierrolla, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Rosteri kodinkoneet Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc remontoitu 2013
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	saunasta käynti katetulle terassille jossa puulämmitteinen palju Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-53-10-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	989,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Kahden auton talli ja varasto, 58m <sup>2</sup> eristetty ja levytetty. Lattiakaivo. Lisäksi terassiin upotettu kylpytynnyri. autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.